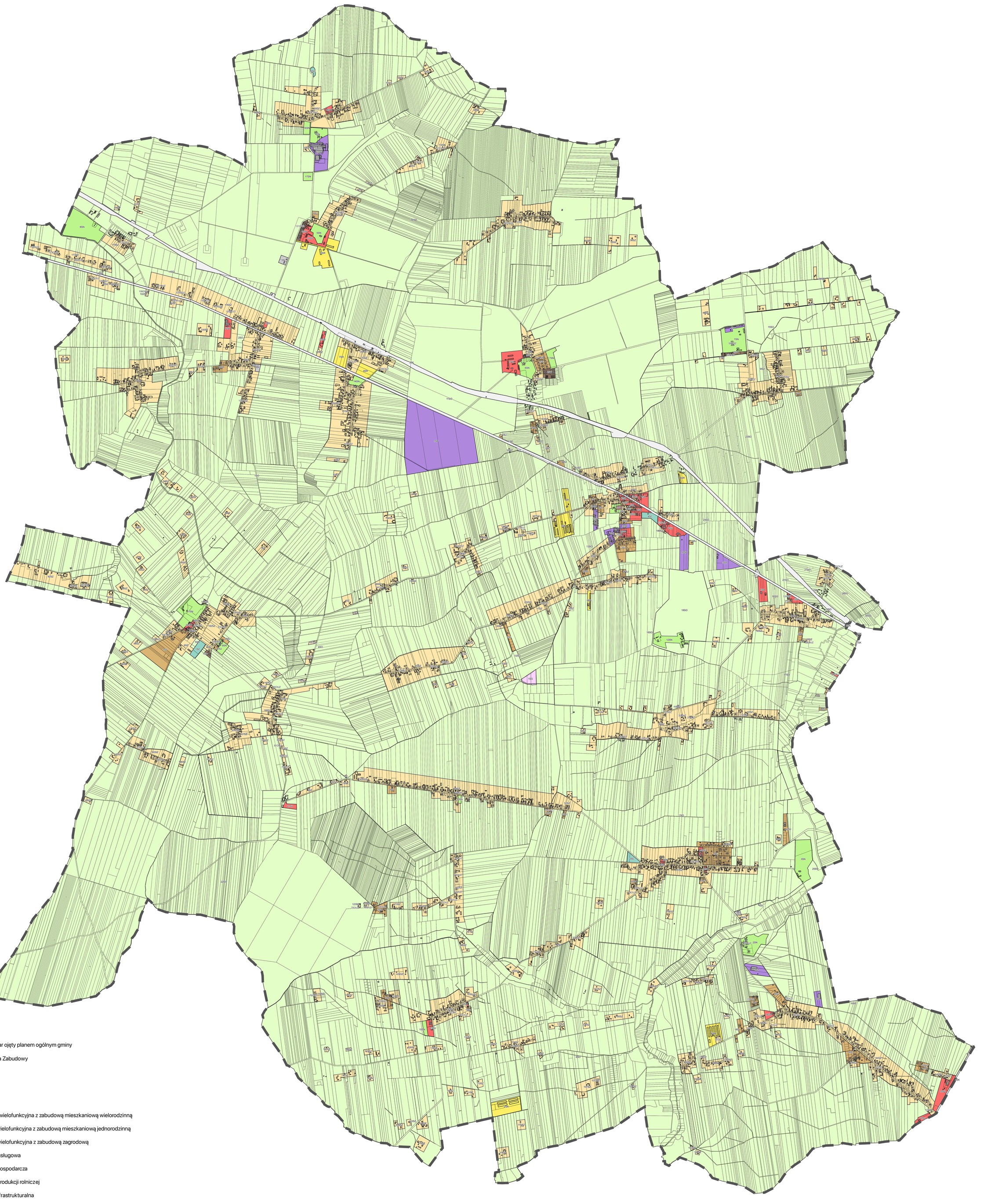
PLAN OGÓLNY GMINY WRÓBLEW

uzasadnienie - część graficzna - strefy planistyczne Załącznik nr 1



LEGENDA

POG - obszar ojęty planem ogólnym gminy

OUZ - Obszar Uzupełnienia Zabudowy

Działki

Budynki

Strefy Planistyczne

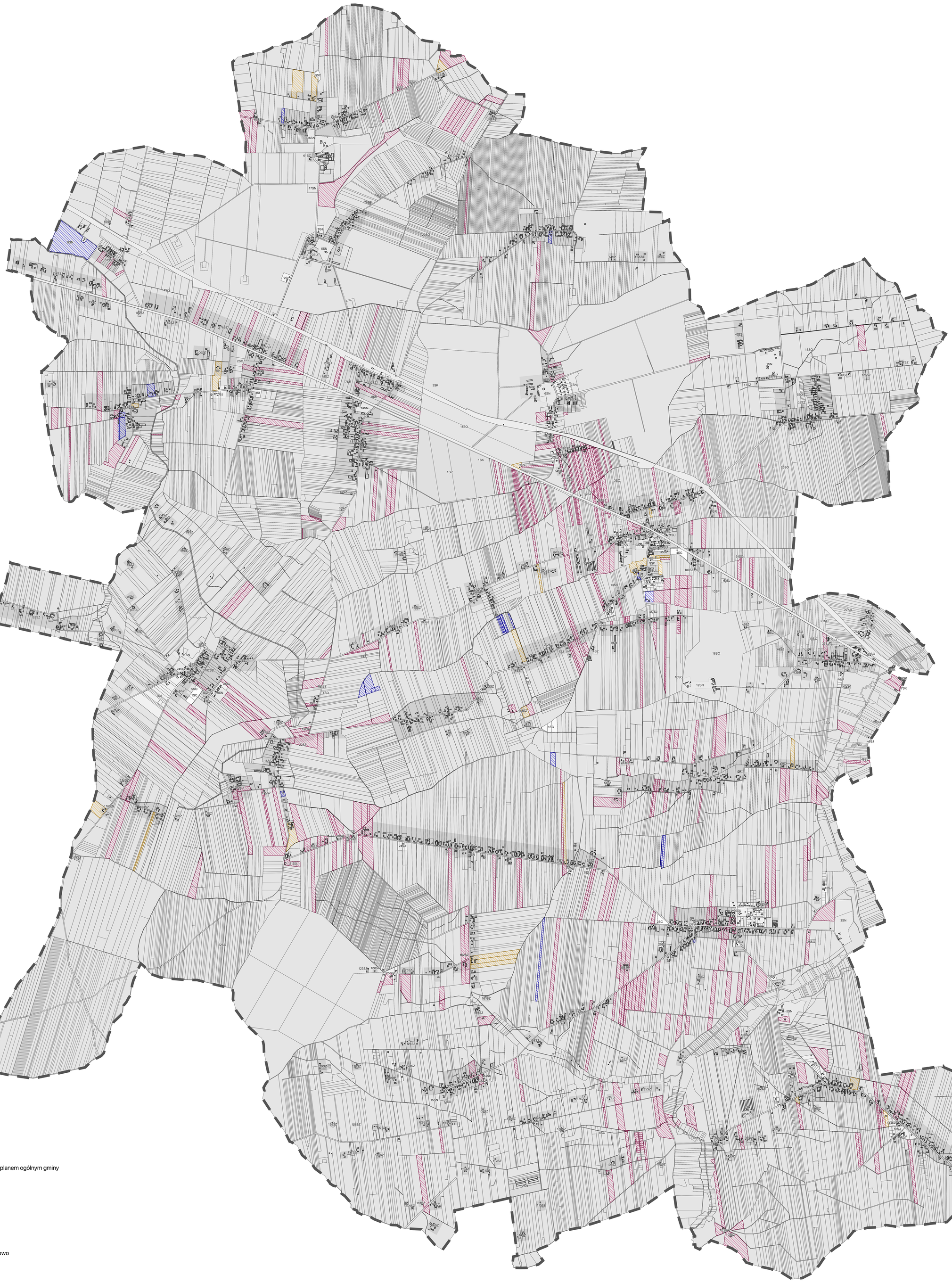
- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - strefa usługowa
- SP - strefa gospodarcza
- SR - strefa produkcji rolniczej
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SG - strefa górnicza
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna

500 0 500 1,000 1,500 2,000 2,500 3,000 3,500 4,000 4,500 5,000 m

Skala 1 : 10 000

PLAN OGÓLNY GMINY WRÓBLEW

uzasadnienie - część graficzna - analiza wniosków Załącznik nr 2



LEGENDA

- POG - obszar ojęty planem ogólnym gminy
- Działki
- Budynki

Propozycja rozpatrzenia wniosku

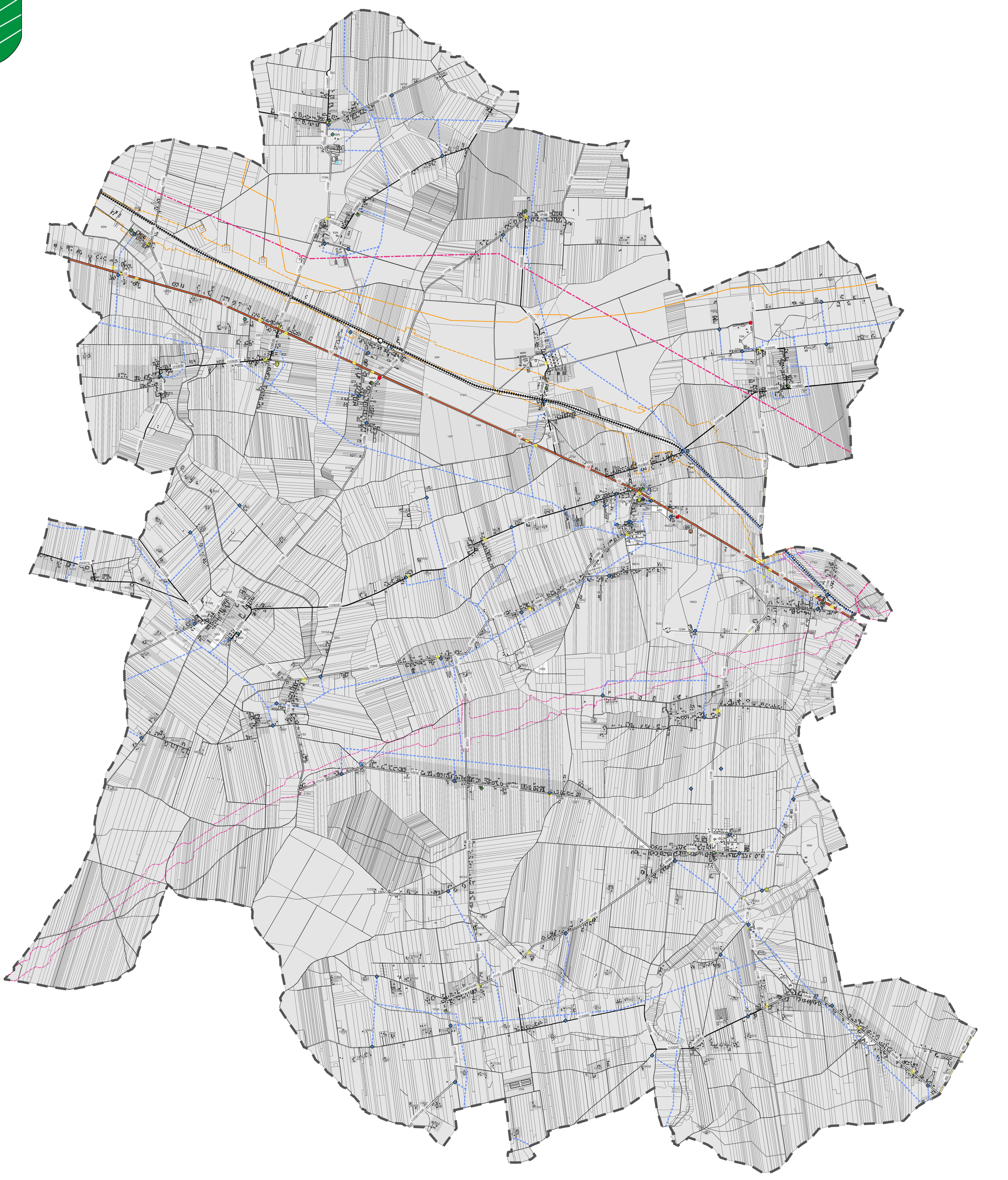
- negatywnie
- pozytywnie
- pozytywnie częściowo

500 0 500 1,000 1,500 2,000 2,500 3,000 3,500 4,000 4,500 5,000 m

Skala 1 : 10 000

PLAN OGÓLNY GMINY WRÓBLEW

uzasadnienie - część graficzna - uwarunkowania techniczne i społeczne Załącznik nr 3



LEGENDA

POG - obszar ojęty planem ogólnym gminy

Działki

Budynki

Istniejąca linia kolejowa Warszawa / Łódź - Wrocław / Poznań

linia_kolejowa

Układ komunikacyjny - drogi

droga krajowa

droga wojewódzka

droga powiatowa

droga gminna

droga wewnętrzna

Dostępność do komunikacji zbiorowej

przystanek autobusowy

stacja lub przystanek kolejowy

Dostępność do zaplecza społecznego

opieka medyczna

OSP

ośrodek kulturalny

szkoła

biblioteka

CPK - szybka kolej wariant inwestorski

Trasa Sieradz północ - Kępno - Wrocław

Trasa Sieradz północ - Pleszew - Poznań

500 0 500 1,000 1,500 2,000 2,500 3,000 3,500 4,000 4,500 5,000 m

Skala 1 : 10 000

PLAN OGÓLNY GMINY WRÓBLEW

uzasadnienie - część graficzna - uwarunkowania środowiskowe i kulturowe Załącznik nr 4

LEGENDA

- POG - obszar ojęty planem ogólnym gminy
- Działki
- Budynki
- Lasy i zadrzewienia
- Wody stojące i płynące rz. Myja
- Brąszewicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- Korytarze ekologiczne
- Pomniki przyrody
- Strefa wyłączenia od turbiny wiatrowej
- Lokalizacja turbiny wiatrowej

Złoża kopalin i zbiorniki podziemne

- Piaski i żwiry
- wody termalne
- Tereny górnicze - Mantyki IV

Zabytki na terenie Gminy Wróblew

- Gminna ewidencja zabytków
- Wpis do rejestru zabytków
- Wojewódzka ewidencja zabytków
- Stanowiska archeologiczne
- Numer stanowiska na obszarze
- Obszar zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii

Obszary zagrożenia powowdziowego

- scenariusz Q 0,2% (raz na 500 lat)0.02500.0
- scenariusz Q 1% (raz na 100 lat)0.01100.0
- scenariusz Q 10% (raz na 10 lat)0.110.0

Typy krajobrazów wg audytu krajobrazowego

- Leśne
- Wiejskie
- Podmiejskie i osadnicze

Granice Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach (DŚU) dla koleji dużych prędkości (CPK)

- kierunek Sieradz - Kępno - Wrocław
- Kierunek Sieradz - Pleszew - Wrocław

500 0 500 1,000 1,500 2,000 2,500 3,000 3,500 4,000 4,500 5,000 m

Skala 1 : 10 000