

**UCHWAŁA NR XLVIII/350/23  
RADY GMINY WRÓBLEW**

z dnia 15 grudnia 2023 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), w związku z art. 109 ust. 1 pkt. 3 i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz §2 ust. 1 uchwały Nr XXIX/10//12 Rady Gminy Wróblew z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania oraz zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wróblew, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2012 r. poz. 1824 z późn. zm.) Rada Gminy Wróblew uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Postanawia się nie skorzystać z przysługującego Gminie Wróblew prawa pierwokupu:

- 1) objętego księgą wieczystą nr SR1S/00037061/7 prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie nr działki 62, o powierzchni 0,5929 ha, położonej w obrębie 0033 Wróblew, jednostki ewidencyjnej Wróblew, powiat sieradzki, województwo łódzkie oraz
- 2) prawa własności zabudowań należących do Spółdzielni Producentów Rolnych „Wróblew” w likwidacji, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, to jest: budynek usługowo – handlowy, budynek po byłej masarni, pawilon handlowy i budynek garażowy, o powierzchni zabudowań 1.100,05 m<sup>2</sup>. Teren na którym znajdują się budynki jest ogrodzony bramą wjazdową, a zabudowania te nie są przedmiotem najmu ani użyczenia. Nieruchomość na której usytuowane są budynki ma urządzony zjazd z drogi krajowej – na wysokości nieruchomości oznaczonej działką nr 58. Tył nieruchomości przylega do lokalnej drogi gminnej oznaczonej działką nr 59/1.

- za łączną cenę w kwocie 1 300 000,00 zł (netto), plus podatek VAT w stawce 23% w wysokości 299 000,00 zł , to jest za łączną cenę (brutto) w kwocie 1 599 000,00 zł.

2. Prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, o których mowa w pkt 1 i 2, zbywane są „Umową warunkową sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i prawa własności zabudowań” - Rep. A Nr 7031/2023, z dnia 29.11.2023 r., w Kancelarii Notarialnej w Sieradzu przy ul. Piłsudskiego 3/6/3, przed notariuszem Ewą Szlubowską.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wróblew.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Dawid**