

**UCHWAŁA NR XXIV/185/21
RADY GMINY WRÓBLEW**

z dnia 11 sierpnia 2021 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXII/175/21 Rady Gminy Wróblew z dnia 11 czerwca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wróblew

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11 i 1243) Rada Gminy Wróblew uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXII/175/21 Rady Gminy Wróblew z dnia 11 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wróblew wprowadza się zmianę w taki sposób, że § 10 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 10. 1. Umowa najmu lokalu może zostać zawarta z pełnoletnimi osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy w trybie art. 691 Kodeksu cywilnego, jeżeli osoby te spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) wspólnie zamieszkiwały z najemcą, który opuścił lokal przez okres nie krótszy niż 2 lata;*
- 2) spełniają kryteria dochodowe, o których mowa w §3;*
- 3) złożą wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od dnia rozwiązania umowy z najemcą lub od dnia śmierci dotychczasowego najemcy.*

2. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę i nie spełniły kryteriów określonych w ust. 1 zobowiązane będą do opróżnienia lokalu mieszkalnego w ciągu 60 dni od dnia upływu terminu określonego w ust. 1 pkt 3.”.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wróblew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Dawid