

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Pytanie od nr 1 do nr 13

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: **RIT.271.02.2019.RR**.
Nazwa zadania: „Termomodernizacja budynku placówki oświatowej, obecnie Publicznego Gimnazjum we Wróblewie”

W związku ze złożonymi pytaniami do ww. postępowania przetargowego o treści:

W nawiązaniu do zapisów zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na „Termomodernizacja budynku placówki oświatowej, obecnie Publicznego Gimnazjum we Wróblewie”, zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

- 1) Czy Zamawiający przewiduje aby wykonać zabudowy na grzejnikach, na których dotychczas one były, czy dodatkowo na innych, które nie zostały wymienione w PFU;
- 1a) Czy Zamawiający przewiduje wykonać zabudowy grzejników w korytarzach i łącznikach;
- 2) Czy modernizacja instalacji c.w.u. obejmuje odcinki instalacji w kotłowni i w pomieszczeniu z rozdzielaczami, czy również podejścia do węzłów sanitarnych, w tym tych wyremontowanych na przestrzeni ostatnich kilkunastu miesięcy;
- 3) Czy Zamawiający dopuszcza odtworzenie nawierzchni posadzek do stanu z przed remontu materiałami zbliżonymi kolorystycznie i jakościowo (gres, wykładzina PCW) w przypadku braku dokładnie tego samego asortymentu;
- 4) Co z niepomalowaną powierzchnią ściany za grzejnikami, które zostaną zdjęte i niezamienione na nowe z uwagi na niższe straty ciepła;
- 5) W audycie energetycznymi widnieje propozycja montażu zasobnika CWU V=1000 dm³, w PFU V= 2x300 dm³, który z nich Zamawiający przewiduje do zastosowania?
- 6) Czy Zamawiający dopuszcza, aby istniejące kotły na paliwo stałe, celem usunięcia z pomieszczenia kotłowni zostały trwale rozczłonkowane, tzn. pocięte palnikiem a następnie wyniesione w częściach ?
- 7) W rozdz. 2.5.6. PFU "Instalacja grzewcza c.o." (str. 14) znalazł się zapis "Na grzejnikach zabudowanych zastosować głowice ze zdalnym zadajnikiem". Jakie rozwiązanie rozumie przez to zamawiający ? Czy w ramach rozwiązań zamiennych Zamawiający dopuszcza np.: zastosowanie głowic z kapilarą lub wycięcie otworów w zabudowie celem ręcznej regulacji armatury;
- 8) Aktualnie kotłownia nie jest wydzielona jako odrębna strefa pożarowa. Czy Zamawiający przewiduje wydzielenie kotłowni;
- 9) Aktualna kotłownia znajduje się na kondygnacji podziemnej, w związku z powyższym czy Zamawiający dysponuje pomieszczeniem zgodnym z aktualnymi wymaganiami formalno-prawnymi na kotłownię gazową o mocy 60-2000 kW, na cele grzewcze szkoły;
- 10) Ile punktów poboru gazu przewiduje Zamawiający w kuchni oraz w pozostałych miejscach szkoły (jeżeli takie występują, poza kotłownią);

11) Czy pomieszczenia techniczne wraz z kotłownią należy odświeżyć (np.: poprzez malowanie)?

12) Czy Zamawiający dopuszcza w sali gimnastycznej zamontowanie nagrzewnic wodnych w przypadku nie wystarczającej mocy projektowanych grzejników (z uwagi na przejście na zasilanie niskotemperaturowe);

13) Czy Zamawiający po wykonanej modernizacji wykona aktualizację Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego we własnym zakresie ?

Odpowiedź na pytanie nr 1 i 1a

Zgodnie z paragrafem 302 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie Zamawiający przewiduje wykonanie zabudów na grzejnikach, na których zabudowy te były wcześniej oraz w korytarzach i łącznikach.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Tak modernizacja obejmuje odcinki instalacji w kotłowni i w pomieszczeniu z rozdzielaczami oraz w pomieszczeniach sanitarnych, w których w ciągu ostatnich miesięcy nie były wykonywane prace remontowe.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający dopuszcza odtworzenie nawierzchni posadzek do stanu z przed remontu materiałami zbliżonymi kolorystycznie i jakościowo (gres, wykładzina PCW) w przypadku braku dokładnie tego samego asortymentu; Uwaga, Zamawiający zastrzega sobie każdorazowo konsultacje przyjętych materiałów.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Należy naprawić ściany i pomalować powierzchnię za grzejnikami (UWAGA: uzgodnić kolorystykę z Zamawiającym)

Odpowiedź na pytanie nr 5

Ponieważ inwestycja jest prowadzona w formule „Zaprojektuj i wybuduj” należy dobrać wielkość podgrzewaczy na etapie projektu technicznego.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający dopuszcza rozcłonkowanie istniejących kotłów w celu ich usunięcia z kotłowni. Materiał stalowy z demontażu ma zostać złożony i pozostawiony do dyspozycji Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Należy zapewnić prawidłowe warunki pracy głowic termostatycznych w związku z tym wskazane jest wykorzystanie głowic ze zdalnym zadajnikiem lub czujnikiem temperatury wyniesionym poza obudowę.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zgodnie z pismem Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z dn. 20.01.2011r.

„w przypadku adaptacji zlokalizowanych na kondygnacji pomieszczeń, w tym kotłowni wbudowanych na paliwo stałe lub ciekłe na kotłowni gazowe w budynkach istniejących o maksymalnie 5 kondygnacjach (w tym 1 podziemnej) zastosowanie mogą mieć ustalenia §2 ust. 2 i 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. Zm.). Ze względu na skalę zagrożenia, co do zasady, nie widzi się natomiast możliwości adaptacji na kotłowni gazowe ww. pomieszczeń w budynkach istniejących o łącznej liczbie kondygnacji podziemnych i nadziemnych większych niż 5.” (w załączeniu pismo)

Odpowiedź na pytanie nr 9

patrz odpowiedź na pytanie nr 8

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający przewiduje dwa punkty poboru gazu: jeden w kotłowni drugi punkt w kuchni

Odpowiedź na pytanie nr 11

Pomieszczenia należy odświeżyć w następujący sposób: naprawa, wyrównanie powierzchni, malowanie sufitu i ścian ponad poziom okładziny z płytek ceramicznych, wykonanie okładziny z płytek na posadzce oraz ścianach (do wysokości 2 m).

Odpowiedź na pytanie nr 12

Ponieważ inwestycja prowadzona jest w formule „Zaprojektuj i wybuduj” jeżeli na etapie projektowania z przyczyn technicznych wyniknie konieczność zmiany pierwotnych założeń w zakresie ogrzewania Sali gimnastycznej zamawiający dopuści zastosowanie rozwiązania równoważnego.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Aktualizacja Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego po stronie Wykonawcy.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z faktem, że udzielona odpowiedź nie powoduje modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert. Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca i terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

WOJEWÓDZKI
Tomasz Woźniak

Kierownik Zamawiającego

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy