

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DLA BUDOWY PLACU ZABAW

składający się z działki oznaczonej nr ewidencyjnym 189/2 położonej w m. Słomków Suchy, gm. Wróblew.

1. INWESTOR: Gmina Wróblew
Wróblew 15
98-285 Wróblew

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawą opracowania stanowi:

- a) Umowa nr 15/RIT/2014
- b) Ustalenia z inwestorem,
- c) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz.U. nr 120 poz. 1133 z późn. zm.),
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r.,
- f) Aktualna mapa zasadnicza przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- g) Wizja w terenie.

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI I CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA.

Przedmiotem opracowania jest projekt placu zabaw.

Projektowany plac zabaw składa się z trzech zestawów zabawowych oraz z jednego zestawu rekreacyjno-sportowego. Każdy z elementów zabawowych jest wykonany z powyższych materiałów takich jak: sklejka, stal konstrukcyjna, stal nierdzewna oraz płyta HDPE. Urządzenia rekreacyjno-sportowe wykonane są ze stali konstrukcyjnej.

4. ZAKRES OPRACOWANIA.

W zakres opracowania wchodzi:

- projekt zagospodarowania terenu - działki,
- projekt budowy placu zabaw wraz z opisem technicznym i kartami technicznymi urządzeń.

5. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.

5.1. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Teren działki o nr 189/2 zlokalizowana jest na południe względem drogi oznaczonej nr 1313/2006. Teren działki piaszczysty. Działka na której planuje się inwestycję posiada uzbrojenie w infrastrukturę techniczną oraz na przedmiotowej działce znajduje się boisko do piłki nożnej wraz z piłkochwyłtami.

Działka jest działką zabudowaną, częściowo ogrodzoną, posiada dostęp do drogi.

5.3 Projektowane zagospodarowanie.

- na działkę wchodzić w zakres terenu zabudowy projektuje się plac zabaw, w skład którego wchodzi następujące urządzenia zabawowe oraz rekreacyjno-sportowe (outdoor fitness):
 - huśtawka podwójna oznaczona nr 1 w projekcie zagospodarowania działki,
 - zestaw zabawowy Tomek nr 2 w projekcie zagospodarowania działki,
 - sprężynowiec oznaczony nr 3 w projekcie zagospodarowania działki,
 - orbitrek oznaczony nr 4 w projekcie zagospodarowania działki,
 - regulamin placu zabaw oznaczony nr 5 w projekcie zagospodarowania działki,
 - koszyk parkowy stalowy oznaczony nr 6 w projekcie zagospodarowania działki,
 - ławka metalowa z oparciem z listew drewnianych oznaczona nr 7 w projekcie zagospodarowania działki,

5.4 Zestawienie powierzchni.

- działka nr 189/2	-	8600,00m ²
- pow. projektowanego placu zabaw	-	239,75m ²

5.5 Wytyczenie do układu drogowego oraz układ komunikacji wewnętrznej.

Wytyczenie przedmiotowej działki do układu drogowego odbywa się na podstawie istniejącego zjazdu.

5.6 Dane informacyjne.

Projektowana budowa placu zabaw realizowana będzie zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane. Działka, na której projektuje się budowę placu zabaw nie jest wpisana do rejestru zabytków. Działka nie jest położona w granicach oddziaływania wpływow eksploatacji górniczej.

Projektowana budowa placu zabaw jest przedsięwzięciem nie wykraczającym poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny i nie będzie powodowała z tego tytułu jakichkolwiek uciążliwości.

6. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI POD WZGLĘDEM OCHRONY ŚRODOWISKA.

Przedmiotowa inwestycja nie zostaje zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.). Budowa placu zabaw nie wpłynie na pogorszenie stanu powierzchni gleby i wody.

6.1. Zapotrzebowanie na wodę i energię elektryczną.

Nie dotyczy.

6.2. Gospodarka ciekowa.

Nie dotyczy

6.3. Gospodarka odpadami.

Nie dotyczy

6.4. Hałas.

Nie dotyczy

6.5. Zakłócenia.

Nie dotyczy

UWAGI KO COWE:

Wszystkie materiały budowlane powinny posiada atesty i odpowiada wymogom obowiązujących norm. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.