

AB.6740.231.2014

DECYZJA NR 365/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 07 kwietnia 2014 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Inwestor: Hipokrates Spółka z o.o.
98-285 Wróblew 11**

Budowa budynku ośrodka zdrowia oraz budowa bezodpływowego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 5.0 m³ na działkach o numerach ewidencyjnych 492/1, 492/2, 491/1 (obręb ewidencyjny Charlupia Wielka) położonych w miejscowości Charlupia Wielka, gmina Wróblew.

Kategoria obiektu budowlanego – XI.

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Anna Bobrowska - Sałuda
mgr inż. Waldemar Sałuda
mgr inż. Marcin Górski
mgr inż. Marcin Dytrych

upr. bud. nr 11/R-516/ŁOIA/06
upr. bud. nr LOD/0761/PWOK/07
upr. bud. nr LOD/0659/PWOS/06
upr. bud. nr LOD/2058/PWOE/12

LO 0545
ŁOD/BO/8484/08
ŁOD/IS/7713/07
ŁOD/IE/9813/13

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- wystąpić o zarejestrowanie dziennika budowy po uprawomocnieniu się decyzji,
- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1, 2 i 4 oraz powiadomić o ewentualnej zmianie kierownika budowy zgodnie z art. 44 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego,
- zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- usytuować obiekt zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, kolidujących z realizowaną inwestycją inwestor zobowiązany jest do rozwiązania kolizji zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 roku - Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 145 ze zmianami),
- inwestor jest zobowiązany do dokonania odrębnego zgłoszenia na podstawie art. 30 ustawy Prawo budowlane budowy przyłącza wodociągowego i energetycznego w terminie 30 dni przed ich rozpoczęciem,
- przed zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę zjazdu z drogi powiatowej 1712E (działka numer ewidencyjny 111/2) dla obsługi komunikacyjnej działki o numerze ewidencyjnym 492/1 oraz jego realizacji zgodnie z decyzją Powiatowego Zarządu Dróg z dnia 02 kwietnia 2014 roku znak sprawy: IR.4222.104.2013,
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji zapewnić ochronę środowiska: gleby, powietrza, zieleni i stosunków wodnych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska,
- przechowywać przez okres istnienia inwestycji, dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 Prawa budowlanego,
- decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust.1 Prawa budowlanego tj. jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - nie dotyczy,

3. terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:- nie dotyczy,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych:- nie dotyczy.

4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - nie dotyczy.

5. inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania – nie dotyczy
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję pozwolenie na użytkowanie.

6. kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 492/2, 491/1.

Uzasadnienie

Do tutejszego organu w dniu 07 kwietnia 2014 roku wpłynął wniosek HIPOKRATES spółka z o.o. z/s we Wróblewie w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „**Budowa budynku ośrodka zdrowia oraz budowa bezodpływowego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 5.0 m³ na działkach o numerach ewidencyjnych 492/1, 492/2, 491/1 (obręb ewidencyjny Chartupia Wielka) położonych w miejscowości Chartupia Wielka, gmina Wróblew.**”

Zgodnie z przepisami Kpa ustalono strony postępowania i pismem z dnia 30 kwietnia 2014 roku zawiadomiono o prowadzonej sprawie. W trakcie trwania postępowania dotyczącego wydania pozwolenia na rozbiórkę przedmiotowej inwestycji, do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia składane przez strony postępowania.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę sprawdzono projekt budowlany pod względem kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami. Do wniosku załączono projekt budowlany wraz z uzgodnieniami – 4 egzemplarze, sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i należące do izby samorządu zawodowego, ostateczną decyzję Wójta Gminy Wróblew o warunkach zabudowy Nr 10/2014 z dnia 01 kwietnia 2014 roku znak sprawy: RIT.6730.10.2014, decyzję Powiatowego Zarządu Dróg z dnia 02 kwietnia 2014 roku znak sprawy: IR.4222.104.2014, w której wyrażono zgodę na lokalizację zjazdu publicznego z drogi powiatowej, niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania terenem na cele budowlane. Do projektu budowlanego projektanci przedłożyli oświadczenie wynikające z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego oraz informację o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekt planowanej inwestycji został pozytywnie zaopiniowany:

- pod względem wymagań higieniczno zdrowotnych opinią nr 3/4/14 z dnia 03 kwietnia 2014 roku,
- pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z dnia 03 kwietnia 2014 roku.

Lokalizacja wnioskowanej inwestycji, przedstawiona na projekcie zagospodarowania terenu, jest zgodna z ustaleniami powołanej wyżej decyzji o warunkach zabudowy, nie powoduje ograniczenia zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie własności przez ich właścicieli. Obsługa komunikacyjna działki objętej projektowaną inwestycją odbywać się będzie projektowanym zjazdem z drogi powiatowej.

Wnioskodawca spełnił wszystkie wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty sprawy tut. organ orzekł jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W załączeniu:

- 2 egz. dokumentacji dla inwestora

Otrzymują:

1. HIPOKRATES Spółka z o.o.
98-285 Wróblew 11
2. Gmina Wróblew
98-285 Wróblew 15

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
2. Wójt Gminy Wróblew



(pieczęć okrągła)

W imię Starosty
Marek Szymczak
Naczelnik Wydziału
Wydziału Administracji i Archiwizacji

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.