

**saluda architektki**

www.saludoc.com

ul. Krakowskie Przedmieście 21

98-200 Sieradz

tel. 607 942 842

DATA: **LISTOPAD 2015r.**

TEMAT: **PROJEKT ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY  
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ORAZ BUDOWA SZAMBA**

KATEGORIA OBIEKTU: **XIII**

ADRES OBIEKTU: **SŁOMKÓW SUCHY  
98-285 WRÓBLEW  
DZIAŁKA NR EWID. 190/2**

RODZAJ OPRACOWANIA: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

INWESTOR: **GMINA WRÓBLEW  
WRÓBLEW 15  
98-285 WRÓBLEW**

AUTOR OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
ARCHITEKTURA	<b>ANNA BOBROWSKA-SAŁUDA</b>	
KONSTRUKCJA	<b>WALDEMAR SAŁUDA</b>	
INSTALACJE SANITARNE	<b>MARCIN GÓRSKI</b>	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<b>MARCIN DYTRYCH</b>	

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Wizualizacje		str. 1-3
2. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z normami		str. 4
3. Decyzja o warunkach zabudowy		str. 5-10
4. Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej		str. 11
5. Zaświadczenia o wpisie projektantów do Izby Inżynierów Budownictwa		str. 12-15
Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego		
<b>6. Projekt zagospodarowania terenu</b>		str. 16-20
➤ opis techniczny		
➤ U-001 projekt zagospodarowania terenu	1:500	
<b>7. Projekt architektoniczno - konstrukcyjny budynku</b>		str. 21-46
➤ opis techniczny		
➤ projektowana charakterystyka energetyczna budynku		
➤ A-001 rzut fundamentów	1:100, 1:50	
➤ A-002 rzut przyziemia	1:100	
➤ A-003 rzut dachu	1:100	
➤ A-101 przekroje	1:100	
➤ A-201 elewacja północna, południowa	1:100	
➤ A-201 elewacja wschodnia, zachodnia	1:100	
➤ A-401 zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:100	
		str. 47-52
➤ K-001 rzut konstrukcji ścian	1:100, 1:50	
➤ K-002 rzut konstrukcji dachu	1:100	
➤ K-003 kratownica drewniana KR-05	1:50	
➤ K-004 kratownice stalowe	1:50	
➤ K-101 zbrojenie belka B-01	1:50, 1:25	
➤ K-102 zbrojenie belka B-03	1:50, 1:25	
<b>8. Inwentaryzacja oraz ekspertyza techniczna budynku</b>		str. 53-64
➤ opis techniczny		
➤ I-001 inwentaryzacja - rzut piwnicy	1:100	
➤ I-002 inwentaryzacja - rzut przyziemia	1:100	
➤ I-003 inwentaryzacja - rzut dachu	1:100	
➤ I-101 inwentaryzacja – przekrój A-A, B-B	1:100	
➤ I-201 inwentaryzacja – elewacja północna i południowa	1:100	
➤ I-202 inwentaryzacja – elewacja wschodnia i zachodnia	1:100	
<b>9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</b>		str. 65-67

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy i przebudowy budynku świetlicy wiejskiej oraz budowa szamba usytuowanego na działce nr ewid. 190/2 w miejscowości Słomków Suchy, gmina Wróblew.

## Istniejący stan zagospodarowania działki

W chwili obecnej na działce znajduje się opracowywany budynek świetlicy wiejskiej wraz z toaletą kontenerową usytuowaną przy jego elewacji wschodniej oraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe.

Działka posiada przyłącze wodociągowe z gminnej sieci wodociągowej oraz napowietrzne przyłącze energetyczne z szafką pomiarową zlokalizowaną na południowej ścianie budynku.

Teren jest częściowo ogrodzony od strony zachodniej i południowej.

Działka posiada zjazd z drogi powiatowej oraz utwardzony dojazd i dojście do budynku w części frontowej działki.

## Projektowane zagospodarowanie terenu

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy zaprojektowano rozbudowę i przebudowę świetlicy wiejskiej oraz wybieralny zbiornik na nieczystości ciekłe.

Planowana jest zmiana istniejącego napowietrznego przyłącza energetycznego na przyłącze ziemne, oraz przeniesienie układu pomiarowo-rozdzielczego z szafki pomiarowej przy złączu na ścianie budynku (elewacja południowa) do granicy południowej działki (wg odrębnego opracowania).

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do projektowanego wybieralnego zbiornika na ścieki. Istniejący zbiornik przeznaczony jest do likwidacji.

Wokół budynku zostało zaprojektowane zewnętrzne oświetlenie działki.

Utwardzenie terenu w części frontowej bez zmian, w części dalszej planowane jest utwardzenie z kostki betonowej, granitowej lub podobnej, oraz z powierzchni żwirowej (wg oddzielnego opracowania).

Zaprojektowano 22 miejsca parkingowe, w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej.

Przewidziano powierzchnie biologicznie czynne w postaci terenów zielonych oraz powierzchni żwirowych.

W tylnej części działki zaprojektowano pojemniki na nieczystości stałe.

## Zestawienie powierzchni

### *Bilans powierzchni zabudowanych i utwardzonych*

powierzchnia działki <u>190/2</u>	2600,00 m <sup>2</sup>
• istniejąca powierzchnia zabudowy	513,53 m <sup>2</sup>
• nowoprojektowana powierzchnia zabudowy	12,01 m <sup>2</sup>
• istniejące powierzchnie utwardzone	327,89 m <sup>2</sup>
• nowoprojektowane powierzchnie utwardzone	458,09 m <sup>2</sup>
• powierzchnia tarasów	89,83 m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>	<b>1401,35 m<sup>2</sup></b>

### *Bilans powierzchni zieleni i biologicznie-czynnej:*

powierzchnia nieutwardzona i biologicznie-czynna 1198,65m<sup>2</sup>

*Wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej:* **46,10% (min.15%)**

*Wskaźnik zabudowy terenu:* **20,21% (max.40%)**

### **Ustalenia wynikające z decyzji o warunkach zabudowy**

#### *Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*

Inwestycja nie będzie wpływać znacząco na środowisko, wpływa nieznacznie na zieleń istniejącą, teren inwestycji znajduje się poza granicami terenów podlegających ochronie. Wszelkie znaleziska mogące mieć cechy zabytku odkryte na terenie prac ziemnych należy niezwłocznie zgłaszać do właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przerywając prace ziemne.

#### *Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji*

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie istniejącym zjazdem z drogi powiatowej. Na terenie inwestycji przewidziano 22 miejsca parkingowe, w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej.

Zaopatrzenie w energię elektryczną i w wodę, oraz odprowadzanie wód opadowych na zasadach dotychczasowych.

Zaopatrzenie w energię ciepłą oraz odprowadzanie ścieków zostanie dostosowane do aktualnych warunków technicznych.

#### *Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych*

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nieujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

#### *Ustalenia dotyczące interesów osób trzecich*

Realizacja inwestycji nie będzie pogorszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich w zakresie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.

### **Odprowadzanie wód opadowych**

Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z połaci dachowych obiektu oraz z powierzchni utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo na tereny biologicznie czynne działki Inwestora w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich wg §19 ust 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz wg art. 45 ust. 1 pkt. 3. Ustawy Prawa Wodnego.

## Niwelacja terenu działki

Niwelacja będzie dotyczyć tylko terenu bezpośrednio związanego z posadowieniem nowych części budynku. Przeprowadzenie tej niwelacji nie będzie powodować żadnych zmian terenowych na działkach sąsiednich oraz prowadzić do katastrof budowlanych.

Masy ziemne pochodzące z wykopów będą służyły do wyrównania i przygotowania terenu pod posadowienie budynku.

## Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

- Usytuowanie budynku zachowuje bezpieczne odległości do granic działki (3,03m), do najbliższego budynku mieszkalnego (ok. 33m od wschodu, ok. 37m od południa i ok. 69m od zachodu). Od strony północnej działka graniczy z boiskiem gruntowym do gry w piłkę.
- Ściany budynku oraz przykrycie dachowe projektuje się, jako nierozprzestrzeniające ognia.
- W budynku nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.
- Nie projektuje się otwartego składowiska.
- Nie projektuje się zbiorników gazowych, naziemnych i podziemnych zbiorników oleju opałowego w pobliskim sąsiedztwie budynku i działki.
- Usytuowanie budynku na działce zapewnia drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej. Zapewniony jest również przejazd na tył budynku.
- W kierunku wschodnim, w odległości ok. 7,60m, od opracowywanego budynku znajduje się hydrant.

*Zgodnie § 271, 272 i 273 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002r z uwagi na rodzaj, charakter, usytuowanie budynku nie stanowi zagrożenia pożarowego.*

## Obszar oddziaływania obiektu

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku, budowa szamba, oraz ich położenie na działce są zgodne z:

- warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
  - odległość ściany z otworami okiennymi lub drzwiowymi od granicy z sąsiednią działką budowlaną jest nie mniejsza niż 4,0m,
  - realizacja projektu w niewielki sposób wpłynie na gabaryty zewnętrzne budynku, przesłanianie innych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi nie ulegnie zmianie, zacienienia działek sąsiednich będą bardzo zbliżone do obecnych, nie zostaną przekroczone wartości ponadnormatywne
- przepisami z zakresu ochrony środowiska
  - emisja spalin – piec na paliwo ekologiczne pellet lub ekogroszek
  - emisja gazów i pyłów – nie dotyczy;
  - emisja hałasu – bez zmian – sporadyczny ruch samochodów straży pożarnej i osobowych;
  - emisja wibracji – nie dotyczy
  - emisja promieniowania – nie dotyczy
  - nie przewiduje się wycinki drzew.

- przepisami z zakresu ochrony zabytków
  - w najbliższym otoczeniu nie występują obiekty ani tereny podlegające ochronie zabytków.
- przepisami z zakresu prawa wodnego
  - na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne
  - wody opadowe lub roztopowe pochodzące z połaci dachowych obiektu będą odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone działki Inwestora w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich.
- funkcja, wymiary i kubatura obiektu są spójne i zbliżone do otaczającej zabudowy

#### Analiza możliwości przyszłej zabudowy na przyległych działkach sąsiednich

- od strony północnej: dz. nr ewid. 189/2 – boisko sportowe trawiaste. Opracowywany budynek znajduje się w odległości 4m od granicy i nie ogranicza możliwości powstania zabudowy na działce sąsiedniej.
- od strony wschodniej droga gminna. Budynek opracowywany położony w odległości ok. 9m od granicy, nie ogranicza możliwości rozbudowy drogi
- od strony południowej: działka nr ewid. 191 bez zabudowy. Opracowywany budynek znajduje się w odległości 6,29m od granicy i nie ogranicza możliwości powstania zabudowy na działce sąsiedniej.
- od strony zachodniej: działka nr ewid. 190/1, na której znajduje się budynek mieszkalny w odległości ok. 65m. Opracowywany budynek znajduje się w odległości 49,81m od granicy i nie ogranicza możliwości powstania zabudowy

W związku z powyższym, ustala się że obszar oddziaływania opracowywanej rozbudowy i przebudowy obiektu mieści się w granicach działki inwestora nr 190/2.

Opracował:

Anna Bobrowska-Sałuda  
nr upr. 11/R-516/ŁOIA/06

Waldemar Sałuda  
nr upr. LOD/0761/PWOK/07

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

## Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy i przebudowy budynku świetlicy wiejskiej usytuowanego na działce nr ewid. 190/2 w miejscowości Słomków Suchy, gmina Wróblew.

## Dane techniczne budynku

max. wymiary rzutu poziomego	37,20m x 14,45m
powierzchnia zabudowy	525,54m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	431,16 m <sup>2</sup>
kubatura	1715 m <sup>3</sup>
wysokość budynku	8,46 m

## Podstawa opracowania

- zlecenie i uzgodnienia materiałowe z inwestorem
- decyzja o warunkach zabudowy
- umowa i warunki przyłączenia do sieci wodociągowej oraz energetycznej
- mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 do celów projektowych

## Sposób budowy a interes osób trzecich

Planowana inwestycja jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy i nie będzie miała wpływu na interes osób trzecich.

## Zestawienie powierzchni

PRZYZIEMIE powierzchnia użytkowa		
01	Hall z szatnią	30,40 m <sup>2</sup>
02	Sala	184,15 m <sup>2</sup>
03	Magazyn mebli	7,75 m <sup>2</sup>
04	Korytarz	5,06 m <sup>2</sup>
05	Chłodnia	5,25 m <sup>2</sup>
06	Magazyn	5,59 m <sup>2</sup>
07	Kuchnia	19,18 m <sup>2</sup>
08	Zmywalnia	8,39 m <sup>2</sup>
09	Korytarz	7,15 m <sup>2</sup>
10	Magazyn naczyń	4,86 m <sup>2</sup>
11	Toaleta personelu	3,07 m <sup>2</sup>
12	Pom. socjalne	6,33 m <sup>2</sup>
13	Toaleta dla NS	4,22 m <sup>2</sup>
14	Toaleta damska	8,45 m <sup>2</sup>
15	Toaleta męska	11,53 m <sup>2</sup>
16	Toaleta OSP	3,63 m <sup>2</sup>
17	Pom. socjalne OSP	10,86 m <sup>2</sup>
Razem:		325,88 m <sup>2</sup>

PRZYZIEMIE Powierzchnia nieużytkowa		
18	Pom. porządkowe	3,85 m <sup>2</sup>
19	Garaż	85,19 m <sup>2</sup>
20	Magazyn opału	6,58 m <sup>2</sup>
21	Kotłownia	6,14 m <sup>2</sup>
22	Pom. na odpadki	3,52 m <sup>2</sup>
Razem:		105,28 m <sup>2</sup>

## Forma architektoniczna i funkcja obiektu, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Forma architektoniczna nawiązuje do istniejącej zabudowy i krajobrazu. W najbliższym otoczeniu występują obiekty o zbliżonych gabarytach. Budynek posiada prostą formę, główne wymiary rzutu bryły budynku: 37,20 x 14,44m. Obiekt przykryty będzie dwuspadowymi dachami o nachyleniu połaci: 30° oraz jednospadowym dachem o nachyleniu połaci: 5°.

## Układ konstrukcyjny

*Założenia przyjęte do obliczeń, zastosowane schematy konstrukcyjne, obciążenia, wyniki.*

### Obciążenia:

ZESTAWIENIE OBCIĄŻEN DACHU					
ZMIENNE					
	ciężar	grubość	ciężar char.	współcz. gamma	ciężar oblicz.
	kN/m <sup>3</sup>	m	kN/m <sup>2</sup>		kN/m <sup>2</sup>
śnieg			0,94	1,5	1,41
instalacje			0,1	1,4	0,14
			<b>1,04</b>		<b>1,55</b>
STAŁE					
ciężar pokrycia			0,3	1,2	0,36
papa na deskowaniu			0,35	1,2	0,42
wykonczenie wełna min.	0,6	0,25	0,15	1,2	0,18
wykonczenie płyta gk+łaty	12	0,03	0,36	1,2	0,44
			<b>1,16</b>		<b>1,40</b>

## Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Rodzaj oraz charakter inwestycji zalicza obiekt do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów. W związku z tym, nie ma potrzeby wykonania oceny technicznej warunków geotechnicznych i stanu posadowienia obiektu (na podstawie: §12, ust. 2, pkt 4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz §7, pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 września 1998r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych).

## Warunki i sposób posadowienia - fundamenty

Stopy fundamentowe pod słupami żelbetowymi wg rysunków, wylewane z betonu B25 na podkładzie z chudego betonu B10 o gr. 10 cm. Zbrojenie krzyżowe dolne z siatki prętów #12 co 15cm.

Ławy fundamentowe wylewane z betonu B25 gr. 35 cm na podkładzie z chudego betonu B10 o gr. 10 cm. Zbrojenie podłużne 4 # 12, strzemiona Ø 6 co 25cm. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych pełnych gr. 25cm klasy 20 MPa na zaprawie cementowej marki 8.



Na całej szerokości, ściany fundamentowe należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i przenikaniem wilgoci. Zabezpieczenie to składa się z izolacji pionowej (warstwa wodochronna z osłoną przed uszkodzeniem mechanicznym) oraz izolacji poziomej w styku spodu ściany i wierzchu fundamentu. W razie konieczności należy zastosować również odwodnienie gruntu przylegającego do ścian fundamentowych. Odwodnienie to przeprowadza się przez zastąpienie gruntu rodzimego żwirem z odprowadzeniem wody za pomocą drenażu.

Opracowywany obiekt, położony jest poza wpływem eksploatacji górniczej.

### *Izolacje*

- izolacja pozioma ścian z 2 warstw papy asfaltowej na lepiku lub zaprawa z dodatkiem uszczelniającym. Izolacja pozioma powinna być wykonana na całej powierzchni rzutu, ponad ławami fundamentowymi i płytą podłogi na gruncie. Izolacja pozioma posadzek z 2 warstwy folii PE – 0,5mm jako ciągła powierzchnia w każdym z pomieszczeń
- izolacje pionowe ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu z wyprawy wodochronnej z dodatkową osłoną przed uszkodzeniami mechanicznymi np. w postaci membrany polietylenowej ze stożkami dystansowymi.
- izolacja termiczna ścian fundamentowych np. polistyren ekstrudowany lub styropian do stosowania przy gruncie EPS100 gr. 15cm  
**Uwaga!** W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki niepowodujące rozpuszczania styropianu bez wypełniaczy mineralnych.
- izolacja termiczna posadzek parteru ze styropianu EPS100-036 gr. 12cm
- izolacja przeciwwilgociowa w poziomie posadzki parteru np. 2x folia budowlana
- izolację termiczną ścian zewnętrznych zapewnia pustak ceramiczny np. 240/238 P+W klasy 15 gr. 24cm + styropian EPS70-038 gr. 15cm
- izolacja termiczna połaci dachu:
  - jednospadowego - płyta warstwowa dachowa z pianką PUR gr. 12cm
  - dwuspadowego - wełna miner. gr. 25cm ułożona na suficie podwieszanym
- izolacja przeciwwilgociowa pod pokryciem dachu – wiatroizolacja
- paroizolacja w poziomie podsufitki – folia paroizolacyjna

### *Ściany zewnętrzne*

Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe, z pustaków ceramicznych 240/238 lub z bloczków silikatowych klasy 15 gr. 24cm + styropian EPS70-038 gr. 15cm. Grubości pozostałych warstw w zależności od rodzaju zastosowanego materiału elewacyjnego, wg rys. architektonicznych.

### *Ściany wewnętrzne konstrukcyjne*

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z pustaków ceramicznych klasy 15 gr. 24cm, na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5.

### *Ścianki działowe*

Ścianki działowe z pustaków ceramicznych klasy 15 gr. 11,5cm, na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5.

### Trzony kominowe

Trzony komina dymowego istniejącego – bez zmian. Komin projektowany do kotłowni - wyprowadzony ponad poziom dachu w postaci rury stalowej wg rozwiązań systemowych producentów.

### Słupy

Słupy żelbetowe monolityczne wylewane z betonu B25 (zbrojenie według rys. konstrukcyjnych).

Słupy stalowe z kształowników walcowanych wg rys. konstrukcyjnych

### Wieńce

Wieńce poziome obwodowe, żelbetowe wylewane z betonu B25. Wieńce wykonać na wszystkich projektowanych ścianach konstrukcyjnych i niektórych istniejących. Położenie wieńca, przekrój i zbrojenie wg rys. konstrukcyjnych.

### Nadproża i podciągi

Przyjęto nadproża i podciągi żelbetowe monolityczne oraz/lub nadproża systemowe

- Belki, zaprojektowane jako monolityczne wykonać z betonu B25. Zbrojenie wg rysunków należy wykonać ze stali: RB500 – zbrojenie główne, oraz St3S strzemiona. Minimalne oparcie belek, podciągów, nadproży na ścianach ok. 25cm. Alternatywnie nadproża można wykonać jako żelbetowe, monolityczne scalone z wieńcem.
- Nadproża w ścianach nowoprojektowanych przyjęto jako prefabrykowane belki żelbetowe L-19/N lub systemowe nadproża producenta elementów ściennych o długości dostosowanej do rozpiętości (oparcie na ścianie odpowiednio 10-15cm – wg karty katalogowej i instrukcji montażowej producenta).
- Nadproża w ścianach istniejących wykonać z ceowników stężanych śrubami – wg rysunków konstrukcyjnych

### Stropodach

Stropodach z płyty warstwowej w kolorze szarym, opartej na wieńcach żelbetowych oraz stalowych belkach, od dołu wykończony płytami gips kartonowymi, spełniający wymogi izolacyjności ogniowej: nad kotłownią REI 60, nad magazynem opału REI 120, nad garażem REI 60.

### Dach

Konstrukcję projektowanego dachu stanowią kratownice drewniane oparte na wieńcu. Więźbę dachową nad pomieszczeniem sali (02) należy wzmocnić dodatkowymi elementami więźby..

Pokrycie dachu z blachy na rąbek stojący w kolorze szarym.

### Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna zewnętrzna aluminiowa i pvc w kolorze szarym o współczynniku przenikania ciepła max.  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Stolarka okienna wewnętrzna aluminiowa lub pvc w kolorze szarym.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa w kolorze szarym o współczynniku przenikania ciepła max.  $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Stolarka drzwiowa wewnętrzna aluminiowa lub pvc w kolorze szarym Drzwi D2, D8 i D9 – EI60.

Szklenie szkłem podwójnym lub potrójnym, zespolonym bezpiecznym.

Drzwi wewnętrzne systemowe wg przyjętego systemu.

Drzwi wewnętrzne do łazienek z nawiewnymi otworami wentylacyjnymi o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż  $0,022\text{m}^2$  w dolnej części drzwi.

### Wykończenie wewnętrzne

Tynki wewnętrzne ścian uniwersalne mineralne lub gipsowe.

Malowanie ścian farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych.

Podłogi i posadzki – ceramiczne.

Parapety wewnętrzne konglomerat marmurowy.

Połącze sufitu poziome wykończone płytą gipsowo-kartonową (sufit podwieszany), natomiast nad salą bankietową wzmocnioną płytą g-k.

### Wykończenie zewnętrzne

Tynk zewnętrzny silikatowo-silikonowy, koloru białego, beżowego lub inny według uznania inwestora. Pokrycie ścian wg rys. architektonicznych.

Nawierzchnie na wejściu i tarasie wykończone kostką granitową, betonową lub podobną.

Rynny stalowe lub PVC w kolorze dopasowanym do koloru elewacji, rury spustowe tradycyjne.

Pokrycie dachu blachą na rąbek stojący i płytą warstwową w kolorze szarym.

### Wyposażenie budynku

Projektowany budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną
- centralnego ogrzewania zasilanej kotłem na paliwo stałe (pelet, ekogroszek)
- wodno – kanalizacyjną
- wentylację grawitacyjną wspomaganą wentylacją mechaniczną
- instalację teletechniczną
- system zabezpieczeń p. poż.

### Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego

Informację zawarto w opracowaniach branżowych.

### Charakterystyka energetyczna

Budynek świetlicy wiejskiej jest obiektem całorocznym wyposażonym w instalację grzewczą.

## Właściwości cieplne przegród zewnętrznych budynku

Wymagania:

- |   |   |
|---|---|
| • Ściany zewnętrzne   | $U < U_{\max} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| • Dachy, Stropodachy,<br>Stropy pod nieogrzewanymi poddaszami | $U < U_{\max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| • Podłogi i posadzki na gruncie                               | $U < U_{\max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| • Stolarka okienna  | $U < U_{\max} = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| • Drzwi zewnętrzne wejściowe                                  | $U < U_{\max} = 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ |

Projektowane ściany zewnętrzne:  $U=0,21 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Projektowany dach:  $U=0,19 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Projektowana podłoga na gruncie:  $U=0,28 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

<u>Stolarka i ślusarka:</u>	Okna	$U=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
	Drzwi	$U=1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

## Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

### Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków

- Zaopatrzenie w wodę

Bez zmian. Woda na potrzeby bytowe będzie dostarczana z istniejącej sieci wodociągowej.

- Ścieki socjalno-bytowe

Bez zmian. W czasie funkcjonowania budynku powstawać będą ścieki bytowe. Ścieki te odprowadzane będą do projektowanego zbiornika szczelnego.

- Ścieki z wód opadowych

Bez zmian. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z połaci dachowych obiektu oraz z powierzchni utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone działki Inwestora w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich wg §19 ust 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz wg art. 45 ust. 1 pkt. 3. Ustawy Prawa Wodnego.

### Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Nie dotyczy

### Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Bez zmian. Odpady bytowe będą gromadzone w indywidualnych pojemnikach a ich wywóz odbywał się będzie w ramach systemu oczyszczania gminy.

Odpady odbierane będą przez służby specjalistyczne.

*Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.*

Nie dotyczy.

*Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.*

Nie przewiduje się.

Opracował:

Anna Bobrowska-Sałuda  
nr upr. 11/R-516/ŁOIA/06

Waldemar Sałuda  
nr upr. LOD/0761/PWOK/07

## OPIS TECHNOLOGICZNY

### Przeznaczenie, charakterystyka ogólna oraz program użytkowy

Projektowany budynek użyteczności publicznej przeznaczony będzie w na cele świetlicy wiejskiej z zapleczem kuchenno-socjalnym, z wydzieloną częścią dla stacjonowania wozu bojowego OSP wraz z zapleczem socjalnym.

Świetlica wiejska służyć będzie, jako sala wielofunkcyjna z możliwością organizowania w niej imprez – bankietów, spotkań integracyjnych i szkoleń. Przy Sali zaprojektowano niezbędne zaplecze kuchenne przystosowane do obsługi cateringowej, zaplecze sanitarne dla gości oraz zaplecze socjalne dla personelu obsługującego imprezy.

W wydzielonej części budynku znajduje się garaż OSP wraz z pomieszczeniem szatni i toaletą.

### Warunki lokalowe

Powierzchnia użytkowa całkowita budynku wynosi 431,16m<sup>2</sup> a wysokość pomieszczeń wynosi od 2,80m do 4,9m. Budynek jest parterowy, częściowo podpiwniczony, dostępny dla osób niepełnosprawnych.

### Zestawienie pomieszczeń

PRZYZIEMIE		
01	Hall z szatnią	30,40 m <sup>2</sup>
02	Sala	184,15 m <sup>2</sup>
03	Magazyn mebli	7,75 m <sup>2</sup>
04	Korytarz	5,06 m <sup>2</sup>
05	Chłodnia	5,25 m <sup>2</sup>
06	Magazyn	5,59 m <sup>2</sup>
07	Kuchnia	19,18 m <sup>2</sup>
08	Zmywalnia	8,39 m <sup>2</sup>
09	Korytarz	7,15 m <sup>2</sup>
10	Magazyn naczyń	4,86 m <sup>2</sup>
11	Toaleta personelu	3,07 m <sup>2</sup>
12	Pom. socjalne	6,33 m <sup>2</sup>
13	Toaleta dla NS	4,22 m <sup>2</sup>
14	Toaleta damska	8,45 m <sup>2</sup>
15	Toaleta męska	11,53 m <sup>2</sup>
16	Toaleta OSP	3,63 m <sup>2</sup>
17	Pom. socjalne OSP	10,86 m <sup>2</sup>
18	Pom. porządkowe	3,85 m <sup>2</sup>
19	Garaż	85,19 m <sup>2</sup>
20	Magazyn opału	6,58 m <sup>2</sup>
21	Kotłownia	6,14 m <sup>2</sup>
22	Pom. na odpadki	3,52 m <sup>2</sup>
Razem:		431,16 m <sup>2</sup>

### *Zatrudnienie, ilość osób przebywających jednorazowo w budynku*

W sali świetlicy nie przewiduje się zatrudnienia stałego. Personel obsługujący imprezy będzie przebywał w pomieszczeniach czasowo w ilości niezbędnej do zrealizowania i przeprowadzenia danej imprezy.

Świetlicę przewidziano dla grupy do 100 osób przebywających jednorazowo w sali oraz dla personelu obsługującego do 5 osób.

### **Szczegółowy opis rozwiązań i pomieszczeń**

#### *Wytyczne budowlano-instalacyjne*

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, należy wykonać na ścianach fartuch zmywalny do wysokości 2,10 m wykonany z płytek ceramicznych, glazurowanych. W pomieszczeniach zaopatrzonych w umywalki i zlewozmywaki – do wysokości 1,60 m. Ściany należy malować farbami emulsyjnymi zmywalnymi, odpornymi na szorowanie.

Rodzaj posadзки w pomieszczeniach - wg wykazu na rysunkach architektonicznych. Połączenia ścian z podłogami powinny być wykonane w sposób umożliwiający ich mycie i czyszczenie tj. bez szczelin i zaokrąglonym profilu.

W projektowanym budynku przewiduje się ogrzewanie centralne – z kotłowni zlokalizowanej w pomieszczeniu technicznym. Będzie zastosowane ogrzewanie podłogowe.

We wszystkich pomieszczeniach projektuje się wentylację grawitacyjną wspomaganą wentylacją mechaniczną.

Instalacja wodno-kanalizacyjna – woda z gminnej sieci wodociągowej zabezpieczona zaworem antyskażeniowym typ EA. Należy zapewnić dopływ zimnej wody spełniającej wymogi wody zdatnej do picia. Ciepła woda przygotowana przez umywalkowe przepływowe podgrzewacze wody w temperaturze 55°C. Armatura odcinająca regulacyjna jest przystosowana do funkcji dezynfekcji.

Ścieki - odprowadzane do projektowanego zbiornika wybieralnego na ścieki.

Oświetlenie – pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi mają zapewniony bezpośredni dostęp światła dziennego; powierzchnia przeszkleń do powierzchni podłóg nie jest mniejsza niż 1:8.

### *Gastronomia*

W przedmiotowym obiekcie serwowane będą napoje zimne i gorące oraz dania zimne i gorące przygotowane przez zewnętrzną firmę cateringową.

W celu obsługi gastronomicznej zaprojektowano zaplecze kuchenne-socjalne połączone bezpośrednio z salą. Do dyspozycji zaplecza gastronomicznego zaprojektowano pomieszczenia:

- kuchnię ze zmywalnią połączone szafą na naczynia (kredensem)
- chłodnię
- magazyn
- pomieszczenie socjalne dla personelu
- toaletę dla personelu
- pomieszczenie porządkowe
- pomieszczenie na odpadki

Posiłki przygotowane przez firmę cateringową przechowywane będą w chłodni a podgrzewane w kuchni. Posiłki podawane będą poprzez okienko podawcze połączone bezpośrednio z salą a zużyte naczynia będą oddawane oddzielnym okienkiem do zmywalni.



Zmywalnia posiada oddzielne wyjście na zewnątrz budynku umożliwiające wynoszenie odpadów do wydzielonego pomieszczenia na odpadki.

Pozostałe pomieszczenia dostępne są z korytarza łączącego salę z wyjściem gospodarczym.

### *Zaplecze sanitarne*

Sala projektowana jest na przyjęcie do 100 osób. Toalety dla gości dostępne będą poprzez korytarz z wyjściem bezpośrednio z sali. Zaprojektowano toaletę dla osób niepełnosprawnych przystosowaną dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, toaletę damską posiadającą dwie umywalki oraz dwie miski ustępowe oraz toaletę męską z dwiema umywalkami, pisuarem i dwiema miskami ustępowymi, kratką i złączką.

Toaleta dla personelu do 5 osób dostępna jest z oddzielnego korytarza zapleczowego.

Oddzielna toaleta dla celów OSP dostępna z szatni połączonej z garażem.

### **Przystosowanie pomieszczeń na potrzeby osób niepełnosprawnych**

W projekcie uwzględniono potrzeby osób niepełnosprawnych:

- Wejście bez progu
- Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne o szerokości min. 90cm
- Toaleta o wymiarach przystosowanych dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich wyposażona w odpowiednie uchwyty oraz urządzenia sanitarne
- Włączniki oświetleniowe do toalety należy zainstalować na wysokości 1,0-1,05m

### **Warunki ochrony przeciwpożarowej dla przebudowywanego budynku**

#### *Dane podstawowe*

- Budynek w całości jednokondygnacyjny
- Wysokość budynku: 5,95m (poniżej 12m - obiekt niski)
- Powierzchnia użytkowa budynku: 502,66 m<sup>2</sup>

#### *Odległość od budynków sąsiednich*

Przebudowywany budynek świetlicy wiejskiej usytuowany jest w Słomkowie Suchym, na działce nr ewid. 190/2, gmina Wróblew

Usytuowanie budynku zachowuje bezpieczne odległości od granic działki 3,00m, do najbliższego budynku mieszkalnego – 33m od wschodu, 35m od południa i 65m od zachodu. Od strony północnej działka graniczy z boiskiem gruntowym do gry w piłkę.

Uwzględniając, że ściany i dach projektowanego obiektu zaprojektowane zostały z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia, wymagania w zakresie usytuowania budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, są zgodne z postanowieniem rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z decyzją o warunkach zabudowy.

#### *Parametry pożarowe występujących substancji palnych*

- nie występują materiały niebezpieczne pod względem pożarowym

#### *Gęstość obciążenia ogniowego*

- poniżej 500MJ/m<sup>2</sup>



## Kategoria zagrożenia ludzi, obciążenia ogniowe

W projektowanym budynku będą organizowane imprezy okolicznościowe dla mieszkańców wsi.

Biorąc pod uwagę projektowane funkcje budynku, maksymalną liczbą osób jaka będzie mogła znajdować się w sali bankietowej określonej na 100 (**ponad 50 osób, nie będących stałymi użytkownikami obiektu**), obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL I**, klasa odporności pożarowej **klasa D** (budynek użyteczności publicznej).

Uwaga:

Pomieszczenie piwnicy z uwagi na niespełnienie wymaganych warunków przeciwpożarowych jest pomieszczeniem nieużytkowym. Obowiązuje zakaz składowania jakichkolwiek materiałów palnych - obszar pusty.

## Podział obiektu na strefy pożarowe

Projektowany budynek podzielono na cztery strefy pożarowe:

- kotłownia
- magazyn opału
- garaż z zapleczem OSP
- pozostałe pomieszczenia

Pomieszczenie kotłowni (do 50 kW), oraz garaż OSP z przynależnym zapleczem należy wydzielić ścianami o odporności ogniowej REI 60 oraz dachem o klasie odporności ogniowej REI 60. Belki stalowe zabezpieczyć farbą pęczniejącą do odporności R60. Sufit systemowy REI60 z płyt gipsowo kartonowych. Przejścia przez przegrody budowlane wydzielające zabezpieczone przepustami ppoż. i klapami ppoż. sterowanymi wyzwalaczem termicznym - w klasie EI60/EIS60; pomieszczenie kotłowni ma spełniać wymagania branżowe zgodnie z PN-B-02431-1.

Pomieszczenie magazynu opału należy wydzielić ścianami o odporności ogniowej REI 120 oraz dachem o klasie odporności ogniowej REI 120. Belki stalowe zabezpieczyć farbą pęczniejącą, lub obudować systemowo płytą gips karton do odporności R120. Sufit systemowy REI120 z płyt gipsowo kartonowych.

Ocieplenie ścian zewnętrznych przylegających do ścian oddzielenia przeciwpożarowego wykonać z wełny mineralnej w pasie o szerokości 2m.

Przewód kominowy obudować systemowo izolacją p.poz. o klasie odporności ogniowej EI60 z wełny mineralnej i płyt gipsowo kartonowych.

## Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

W klasie „D” odporności pożarowej elementy budynku powinny posiadać klasę odporności ogniowej:

- Główna konstrukcja nośna R30; R60 R120 dotyczy wydzielonych stref pożarowych
- Konstrukcja dachu – bez wymagań – NRO
- Ściany zewnętrzne EI30
- Ściany wewnętrzne – NRO; wydzielające wewnętrzne drogi ewakuacyjne EI30
- Pokrycie dachu – NRO -  $B_{\text{roof}}(t_1)$  (płyty warstwowe gr. 120mm z rdzeniem z pianki pur)

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku oraz ściany zewnętrzne oraz pokrycie dachu powinny być wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Elementy wykończenia wnętrz w euroklasie – co najmniej C/C<sub>fi</sub> – s1 i sufity A2-s1,d0

Ocieplenie budynku systemowe NRO.

### *Warunki ewakuacji*

Uwzględniając, że w sali bankietowej może przebywać równocześnie ponad 50 osób, (maksymalnie 100 osób) zaprojektowano:

- Przejścia oraz dojścia ewakuacyjne zgodnie z przepisami
- Wyjścia ewakuacyjne przez drzwi szerokości w świetle nie mniejszej niż 1,2m ( ze skrzydłem drzwiowym 90 cm)

We wszystkich pomieszczeniach dostępu zbiorowego należy oznakować wyjście ewakuacyjne odpowiednimi znakami i tablicami.

### *Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych*

Wszystkie instalacje w budynku należy wykonać zgodnie i obowiązującymi przepisami. Budynek wyposażony zostanie w dwa główne przeciwpożarowe wyłączniki prądu zlokalizowane przy wejściach do budynku.

Na wszystkich drogach ewakuacyjnych należy zapewnić oświetlenie ewakuacyjne.

### *Dobór urządzeń przeciwpożarowych*

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – projekt branża elektryczna.

Oświetlenie ewakuacyjne wg PN-EN 1838 (oprawy modułowe z podtrzymaniem napięcia 1 godz.) – projekt branża elektryczna.

Hydranty wewnętrzne ppoż. nie wymagane.

### *Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy*

Pomieszczenia dostępu zbiorowego należy wyposażyć w gaśnice o jednostce masy środka gaśniczego o wadze 2kg (lub 3 dm<sup>2</sup>), przypadającej na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.

### *Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru*

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia istniejący hydrant zewnętrzny zasilany z wodociągu, usytuowany na działce nr 190/2, w odległości do 8,0 m od budynku. Minimalnie wymagane zaopatrzenie w wodę wynosi 10L/s.

### *Droga pożarowa*

Usytuowanie budynku na działce zapewnia drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej. Zapewniony jest również przejazd na tył budynku i każdą ze stron budynku. Od projektowanego budynku na wschód znajduje się hydrant w odległości ok. 8,00m

Opracował:

Anna Bobrowska-Sałuda  
nr upr. 11/R-516/ŁOIA/06

Waldemar Sałuda  
nr upr. LOD/0761/PWOK/07