

UCHWAŁA NR XLII/238/14
RADY GMINY WRÓBLEW
z dnia 25 kwietnia 2014 r.

w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Charłupia Wielka na lata 2014-2021”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318 i z 2014 r. poz. 379), w związku z § 10 ust. 2 pkt 2 lit. „b” Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2013 r., poz. 501)

Rada Gminy Wróblew uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Charłupia Wielka na lata 2014-2021, przyjęty Uchwałą Nr 1/2014 r. Zebrania Wiejskiego Sołectwa Charłupia Wielka z dnia 18 lutego 2014 r., który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wróblew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Andrzej Dawid



Załącznik
do uchwały Nr XLII/238/14
Rady Gminy Wróblew
z dnia 25 kwietnia 2014 r.

Plan Odnowy

Miejscowości Charłupia Wielka

Gmina Wróblew

na lata 2014 - 2021



Spis treści:

Wstęp.....	3
I. Charakterystyka miejscowości Charłupia Wielka.....	4
1.1. Położenie , powierzchnia i ludność	4
1.2. Przynależność administracyjna.....	4
II. Historia i dziedzictwo kulturowe.....	6
2.1. Rys historyczny Charłupii Wielkiej	6
2.2. Obiekty o wartości historycznej	6
III. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Charłupia Wielka.....	9
3.1. Infrastruktura społeczna.....	10
3.2. Infrastruktura Techniczna	11
3.3. Rolnictwo.....	11
IV. Ocena słabych i mocnych stron (analiza SWOT).....	13
4.1. Mocne strony.....	13
4.2. Słabe strony.....	13
4.3. Szanse.....	13
4.4. Zagrożenia.....	13
V. Wizja rozwoju miejscowości.....	15
5.1. Plan rozwoju miejscowości.....	15
5.2. Opis celów i planowanych zadań inwestycyjnych.....	15
VI. Harmonogram i szacunkowy koszt realizacji planowanych zadań.....	16
Podsumowanie.....	17

Wstęp

Podstawą rozwoju miejscowości Charłupia Wielka jest opracowany „Plan Odnowy Miejscowości Charłupia Wielka”, który obejmuje główne kierunki rozwoju miejscowości, mające na celu pobudzenie i stymulowanie współpracy środowisk lokalnych na rzecz zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego, zachęcanie do rozwijania nowych form aktywności gospodarczej, generujących nowe miejsca pracy a także tworzenie poczucia więzi mieszkańców ze swoją miejscowością. Wypracowanie Planu było możliwe dzięki aktywnemu współdziałaniu mieszkańców, którzy najlepiej potrafią określić potrzeby swojej społeczności.

Założeniem planu odnowy wsi jest podejmowanie przedsięwzięć mających na celu ożywienie społeczne a także gospodarcze, w tym zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej. Stąd niniejszy Plan jest efektem prowadzonych dyskusji na spotkaniach i zebraniach z udziałem mieszkańców Sołectwa, którzy wskazywali potrzeby oraz kierunki rozwoju wsi. Tak więc wyboru działań inwestycyjnych dokonano w oparciu o konsultacje społeczne i Analizę SWOT. Z opracowania i wdrożenia Planu wynikają wymierne korzyści dla społeczności lokalnej polegające na:

- zwiększeniu atrakcyjności życia społeczno – kulturalnego;
- wzroście aktywności i integracji społeczności lokalnej ;
- wzmocnieniu tożsamości kulturowej poprzez przekazywanie tradycji regionalnych młodszemu pokoleniom;
- wprowadzanie zmian w otoczeniu, zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców sołectwa.

Za cele priorytetowe w bieżącym okresie programowania przyjęto projekty służące integracji społecznej poprzez budowę świetlicy wiejskiej i placu zabaw oraz ożywienie działalności kulturalnej, sportowej, rozwijanie poczucia wspólnoty, promowanie wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną, kulturową i przyrodniczą. Plan spełnia wymogi konsultacji społecznych na etapie ustalania działań priorytetowych, realizacji i oceny.

Plan Rozwoju Charłupia Wielkiej został przygotowany zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie składania i wzoru wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w zakresie działania „Odnowa i Rozwój Wsi” i został przyjęty uchwałą Rady Sołectkiej.

I. Charakterystyka miejscowości Charłupia Wielka

1.1. Położenie, powierzchnia i ludność .

Miejscowość Charłupia Wielka zajmuje powierzchnię ogólną 608,41 ha. Położona jest we wschodniej części Gminy Wróblew, na południe od szosy Kalisz – Sieradz, w odległości ok. 4 km od Smardzewa, przy drodze do Braszewic. Sąsiaduje z następującymi miejscowościami: Tworkowizna, Rakowice, Józefów, Drzazna i Gęsówka. W Charłupi Wielkiej mieszka łącznie 379 osób.

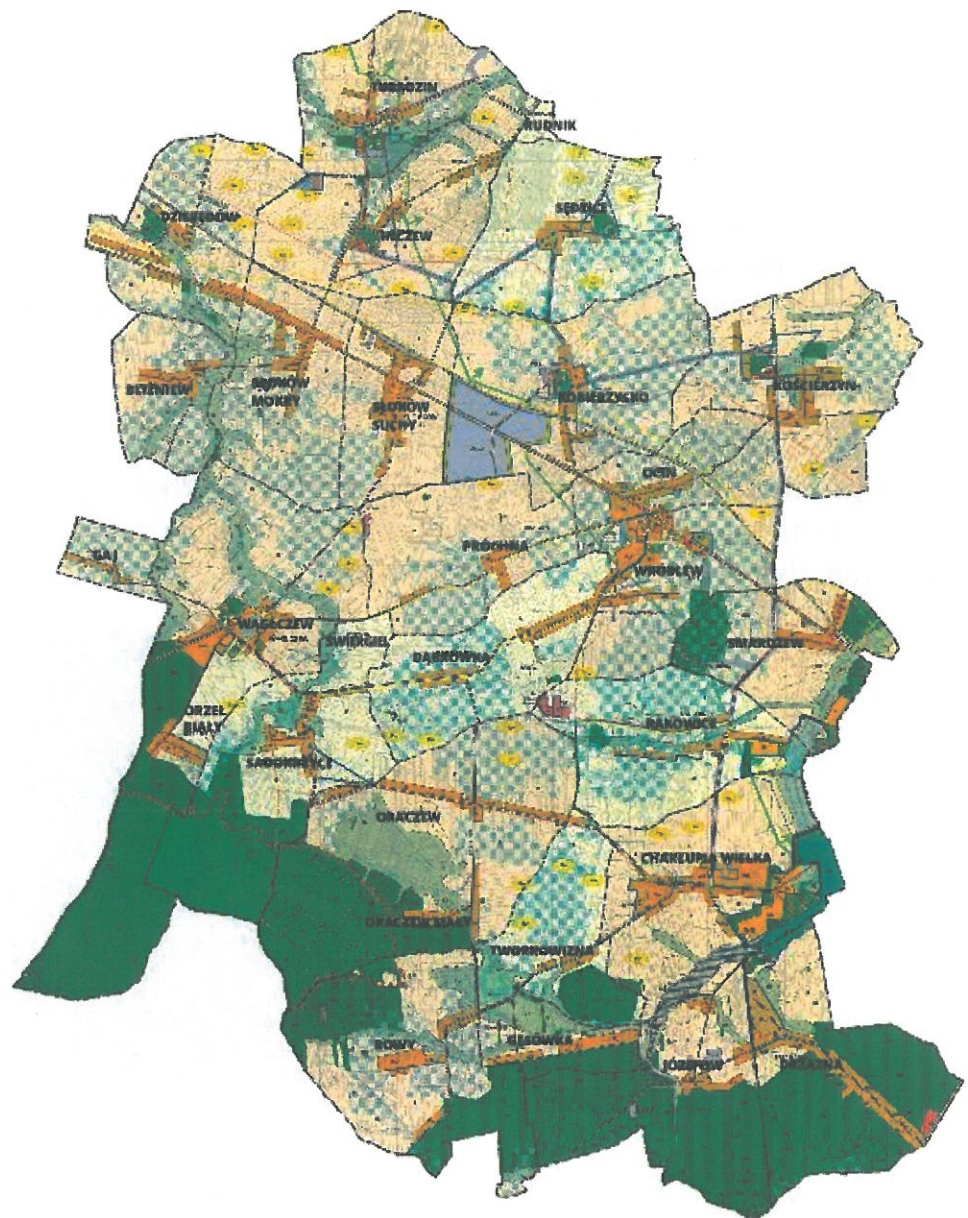
Tabela. Przedział wiekowy mieszkańców wsi Charłupia Wielka

Przedział wiekowy	0-18	19-67	68-100	Ogółem
Kobiety	31	124	37	192
Mężczyźni	42	124	21	187
Razem	73	248	58	379

1.2. Przynależność administracyjna

- Kraj: Polska
- Województwo: Łódzkie
- Powiat: Sieradzki
- Gmina: Wróblew
- Miejscowość: Charłupia Wielka

Mapa Gminy Wróblew



II. Historia i dziedzictwo kulturowe

2.1. Rys historyczny Charlupki Wielkiej

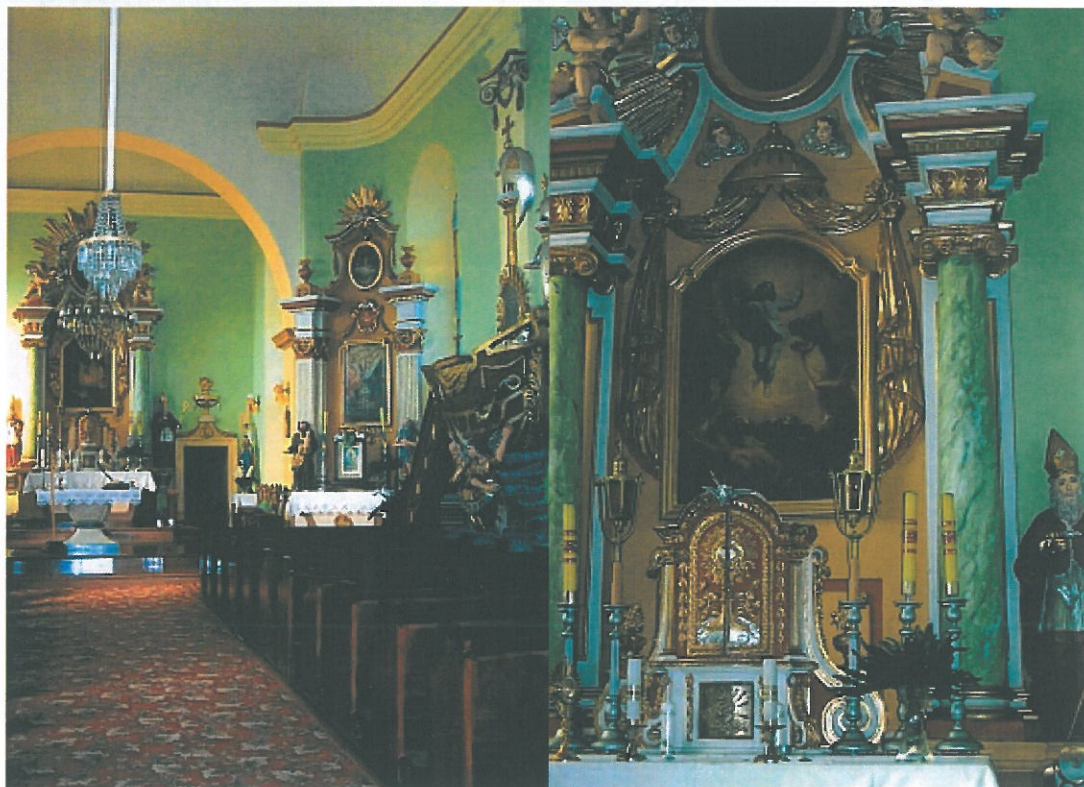
Po raz pierwszy wspomniana w 1364 roku w dokumencie kasztelana spicymierskiego Piotra Świnki, który posiadając Charlupkę i Dzigorzew, sprzedał sołectwo tej ostatniej wsi. Potomkowie Piotra Świnki przyjęli nazwisko Charłupskich. W 1436 roku Charlupka przeszła w ręce Malskich. Następnie pod koniec XVI wieku stała się własnością Zapolskich, a od 1680 roku rodziny Walewskich. Po Walewskich, którzy najprawdopodobniej wybudowali obecny dwór, posiadłość objęli Kosmanowie, następnie Kobierzyccy, Reymont, Graeve, od którego odkupili go Mieszczańscy. Z Charlupką Wielką związany był Władysław Reymont, który był właścicielem majątku w latach 1912 – 1913.

2.2. Obiekty o wartościach historycznych

Ogromną dumą miejscowości Charlupka Wielka jest kościół parafialny pw. św. Bartłomieja z 1797 roku wpisany do rejestru zabytków KOBiDZ wraz z zespołem dworskim z I połowy XIX wieku.

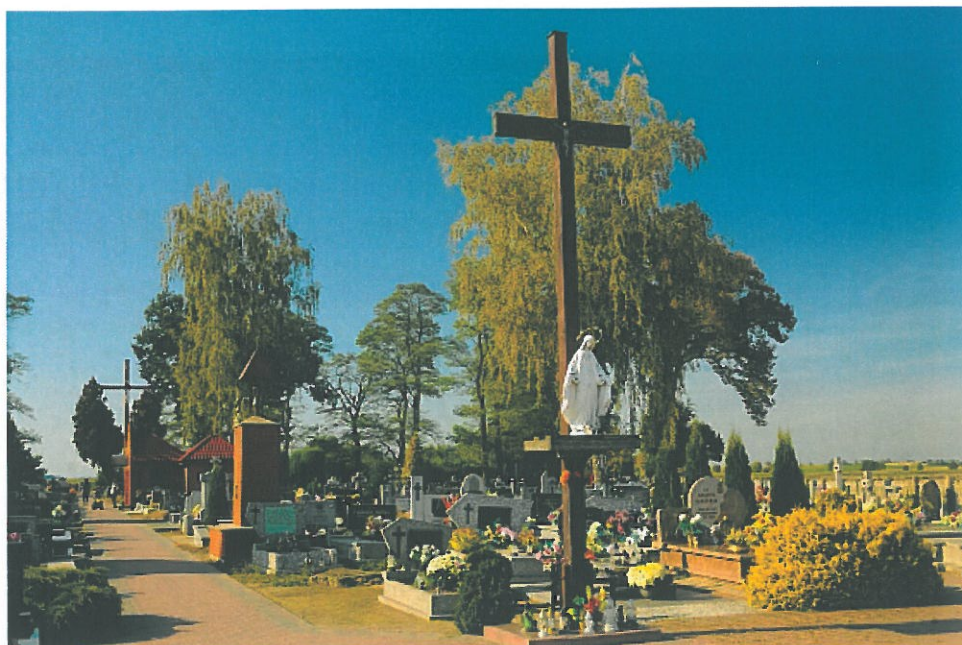


Kościół p.w. św. Bartłomieja Apostoła, wzniesiony w miejscu dawnego drewnianego, w stylu baroku klasycyzującego ufundował Jan Walewski, chorąży sieradzki, z żoną Teresą, w roku 1797. Jest to budowla jednonawowa, z węższym i niższym prezbiterium zamkniętym półkoliście. Wewnątrz sufity z fasetą, ściany rozcłonkowane pilastrami. Okna z dekoracją stiukową. Ołtarz główny późnobarokowy, dwa ołtarze boczne barokowo-klasycystyczne. Ambona murowana klasycystyczna z 1. połowy XIX wieku. Plebanię wystawił ks. Marcin Rosiński w 1877 roku.



Zdjęcia wykonane w wnętrzu Kościoła w Charłupii Wielkiej

W czasie okupacji hitlerowskiej Niemcy 6 października 1941 roku aresztowali księży z terenu Warthegau, w obrębie którego znalazła się także Charłupia Wielka. Pozamykano wówczas kościoły, przeznaczając je na magazyny zbóż i środków chemicznych. Jako jedyną katolicką świątynię dla Polaków z trzech powiatów: sieradzkiego, szadkowskiego i tureckiego, wyznaczyli właśnie kościół św. Bartłomieja w Charłupii Wielkiej. Posługę w nim pozwolono pełnić proboszczowi, księdzu Antoniemu Samulskiemu. W „*Kronice okupacyjnej klasztoru sióstr urszulanek w Sieradzu*” siostry Pauliny Jaskulanki znajdujemy świadectwo Jadwigi Kozłowskiej, komendantki Wojskowej Służby Kobiet AK: „Ksiądz Samulski śpieszył na każde wezwanie chorych, również do szpitala, natykając się często na sprzeciw ze strony sióstr niemieckich. Cały spocony, zziębnięty, zabłocony, często - szczególnie w zimie - zmarznięty, przemierzał na rowerze długie i ciężkie drogi, by zdążyć przed godzina policyjną”. Po wojnie, jako dyrektor Caritas we Wrocławiu, został w 1949 roku uwięziony przez UB, bity i maltretowany, w wyniku czego w 1952 roku w wieku pięćdziesięciu pięciu lat ksiądz Samulski zmarł.



Wraz z kościołem w Charłupi Wielkiej znajduje się także Cmentarz Parafialny. Pielgrzymi z okolicznych miejscowości przybywają tu na dwa odpusty - w święto Przemienienia Pańskiego 6 sierpnia oraz 24 sierpnia w dniu św. Bartłomieja Apostoła - ten drugi odpust ma charakter głównie parafialny.

Kolejnym zabytkiem jakim może pochwalić się Charłupia jest dwór, niegdyś posiadłość rodu Walewskich wybudowany w XVII wieku, następnie przebudowany w I połowie XIX wieku.



Dwór w Charłupi Wielkiej

Obecnie budynek należy do prywatnych właścicieli i jest w bardzo złym stanie. Jedyнным śladem dawnej świetności dworu jest oryginalna polichromia (wykonana przez Betelmana), która znajduje się w pomieszczeniu pełniącym niegdyś funkcję salonu.



Brama wjazdowa do dworu w Charłupia Wielkiej

W zaniedbanym parku podworskim o powierzchni 4,5 ha w odległości 100 m na północ od dworu znajduje się wysepka, na której widnieje tajemniczy kopiec ziemny o nieregularnym kształcie. Badania wykazały, że kopiec ten jest usypany z gruzu pozostałego po znacznie starszej budowli. Z Charłupią Wielką związany był Władysław Stanisław Reymont, będący współwłaścicielem majątku w latach 1912-1913. Przebywał tu wraz z żoną Aurelią Szablowską od wiosny 1912 do połowy 1913 roku. Podczas pobytu w Charłupia Wielkiej powstała powieść *Rok 1794*. Reymont został nawet wybrany prezesem Koła Ogrodniczego Ziemi Sieradzkiej. Chłopów z Charłupia Wielkiej uwiecznił w zbiorze nowel *Pęknięty dzwon*. Obecna na jego pogrzebie (1925) delegacja mieszkańców wsi złożyła na grobie wieniec z napisem na szarfie „Swemu Przyjacielowi - chłopi z Sieradzkiego”.



Władysław Stanisław Reymont

III. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Charłupia Wielka.

Malowniczy krajobraz wsi Charłupia Wielka oraz okolice powstałego zalewu na obszarze ok. 60 hektarów a także liczne lasy poprzecinane wieloma drózkami, sprzyjają pieszym wycieczkom i spacerom. Dla chętnego turysty czy przyrodnika jest to idealny obszar do wędrówek, fotografii i obserwacji dzikiej przyrody. Jednak w związku z brakiem rozwiniętej infrastruktury brak jest bodźców zachęcających mieszkańców innych miejscowości do czynnego poznawania tego sołectwa. Brak ścieżek rowerowych, obiektów rekreacyjnych nie sprzyja rozwojowi wsi oraz integracji mieszkańców.

3.1. Infrastruktura społeczna.

W Charłupi Wielkiej znajdują się obiekty użyteczności publicznej takie jak: szkoła i ośrodek zdrowia.



Szkoła Podstawowa im. Władysława Stanisława Reymonta

Przy Szkole Podstawowej im. Władysława Stanisława Reymonta, do której uczęszczają dzieci i młodzież z pobliskich miejscowości znajduje się także boisko wielofunkcyjne.



Boisko wielofunkcyjne

Dla mieszkańców obecnie usługi medyczne świadczone są przez przychodnię zdrowia, usytuowaną w starym i zniszczonym budynku. W przyszłości planuje się oddanie do użytku nowego obiektu przystosowanego do osób niepełnosprawnych. Kiedyś, w tej miejscowości prężnie działała Ochotnicza Straż Pożarna, lecz jej rola zmalała, ze względu na brak chętnych ochotników do naboru. Na przestrzeni ostatnich lat uległ zniszczeniu budynek strażnicy OSP, który służył także mieszkańcom jako świetlica na zebrania i spotkania. Ponadto, we wsi nie ma placu zabaw, Sali gimnastycznej, poczty, apteki oraz obiektów kultury takich jak dom kultury czy biblioteka.

3.2. Infrastruktura techniczna.

W Charłupi Wielkiej znajduje się Stacja Uzdatniania Wody, która dostarcza wodę mieszkańcom Sołectwa oraz okolicznych wsi. Wszystkie gospodarstwa domowe mają dostęp do sieci energetycznej i telekomunikacyjnej. Jednakże wieś nie jest skanalizowana, a ścieki odprowadzane są najczęściej do przydomowych szamb. Brakuje także sieci gazowej i mieszkańcy korzystają z gazu dostarczanego w butlach. We wsi nie znajduje się żaden zakład przemysłowy ani produkcyjny.

3.3. Rolnictwo.

Rolnictwo jest główną dziedziną, w której specjalizują się mieszkańcy wsi. Do najważniejszych upraw należy żyto, pszenica, ziemniaki jadalne, mieszanki zbożowe ponadto na niewielkich ilościach uprawia się pszenżyto, owies, różne odmiany kapusty. Rolnicy dbają o swoje gospodarstwa i korzystając z dopłat i dotacji funduszy europejskich starają się modernizować swoje posiadłości oraz wprowadzać nowości na rynku zbytu produktów rolnych. Średnia wielkość gospodarstwa rolnego w Charłupi Wielkiej wynosi 5,15 ha.



Wśród zwierząt gospodarskich największy udział ma bydło w tym trzoda chlewna i zwierzęta podwórkowe.

Tabela. Istniejące zasoby.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze - walory krajobrazu - wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) - gleby - kopaliny	X		X X X	
Środowisko kulturowe - walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe - walory zagospodarowania przestrzennego - zabytki - zespoły artystyczne	X X		X	X
Dziedzictwo religijne i historyczne - miejsca, osoby i przedmioty kultu - święta, odpusty, pielgrzymki - tradycje, obrzędy, gwara - legendy, podania i fakty historyczne - specyficzne nazwy	X	X X	X	X

IV. Ocena mocnych i słabych stron – analiza SWOT

Wykorzystanie Analizy SWOT daje możliwość przeanalizowania mocnych i słabych stron wsi Charłupia Wielka wobec stawianych przez otoczenie szans, jak i zagrożeń. Pozwala na przedstawienie informacji w przestrzennej i uporządkowanej formie.

4.1. Mocne strony:

- położenie geograficzne,
- atrakcyjne, nieskażone środowisko naturalne,
- aktywna i zorganizowana społeczność wiejska,
- korzystne położenie przy drodze powiatowej,
- infrastruktura techniczna (energetyczna, telekomunikacyjna i wodociągowa),
- rozwiązany problem selektywnej zbiórki śmieci,
- niewystępowanie na terenie gminy uciążliwego przemysłu,
- całościowe oświetlenie uliczne energooszczędne,
- boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej,
- szlak turystyczny „Lokalna grupa działania – Szlakiem Sieradzkiej E-ski”,
- wiejski ośrodek zdrowia,
- zadbane posesje.

4.2. Słabe strony:

- brak kanalizacji sanitarnej,
- wzrastające bezrobocie wśród mieszkańców,
- brak usług dla ludności (apteka, fryzjer, stomatolog),
- słabo rozwinięta infrastruktura turystyczna (brak miejsc noclegowych oraz gospodarstw agroturystycznych),
- migracja ludzi wykształconych.

4.3. Szanse:

- możliwość pozyskania środków finansowych z Unii Europejskiej,
- dopłaty bezpośrednie dla rolników,
- rozwój nowych technologii do wykorzystania w gospodarce komunalnej,
- rozwój gospodarki opartej na wiedzy,
- oddanie dla potrzeb mieszkańców obiektów użyteczności publicznej (świetlica wiejska),
- poprawa stanu dróg.

4.4. Zagrożenia:

- brak dostatecznych środków na inwestycje w sołectwie,
- niestabilne prawo,
- brak perspektyw na wyjście z bezrobocia w kraju.

Oceny mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń dokonali sami mieszkańcy Charłupi Wielkiej. Wyrazili swoje opinie i uwagi na zebraniach organizowanych przez Sołtysa.

Tabela. Ocena zasobów.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Obiekty i tereny - działki pod zabudowę mieszkaniową - działki pod domki letniskowe - działki i lokale przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej - place i miejsca publicznych spotkań i rekreacji		X	X X	
Gospodarka i rolnictwo - specyficzne produkty - znane firmy i zakłady usługowe - możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X X X			
Sąsiedzi i „przyjezdni” - korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) - ruch tranzytowy - przyjezdni stali i sezonowi		X X	X	
Instytucje - placówki opieki społecznej - szkoły - dom kultury	X			X X
Ludzie organizacje społeczne - OSP - Stowarzyszenia - Darczyńcy i sponsorzy	X	X	X	

V. Wizja rozwoju miejscowości

Charłupia Wielka w wyobrażeniach mieszkańców ma stać się wsią estetyczną, która miałaby wyróżniać się na tle pozostałych sołectw gminy Wróblew. Ponadto, Charłupia Wielka ma stać się wsią rozwojową, gospodarną, przyjazną ekologicznie i bezpieczną. Istniejący obecnie zrównoważony charakter rolnictwa w dalszym ciągu ma zachować swoją postać. Infrastruktura sportowo - rekreacyjna ma stać się jeszcze dogodniejsza. Społeczeństwo w przyszłości ma dalej zachować swój zintegrowany charakter, dzięki dalszej współpracy i działaniu dla dobra wszystkich mieszkańców.

5.1. Plan rozwoju miejscowości

Rozwój społeczeństwa miejscowości Charłupia Wielka ma nastąpić dzięki wprowadzeniu i zrealizowaniu przedstawionych poniżej priorytetów, celów, projektów oraz zadań.

5.2. Opis celów i planowanych zadań inwestycyjnych.

Priorytet I „Poprawa infrastruktury”

Cel 1: Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej

Projekty:

- 1) budowa przychodni zdrowia ;
- 2) budowa świetlicy wiejskiej;
- 3) budowa placu zabaw;
- 4) budowę sali gimnastycznej ;
- 5) budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.

Priorytet II „ Poprawa warunków ekonomicznych mieszkańców”

Cel.1: Tworzenie warunków dla rozwoju wsi

Zadania :

- Tworzenie warunków przyjaznych powstawaniu przedsiębiorstw usługowo – handlowych w oparciu potencjał sołectwa

Cel 2: Ożywienie i modernizacja gospodarstw rolnych

Zadania:

- Wspieranie inicjatyw rozwijających zrównoważone rolnictwo

Cel 3: Integracja mieszkańców

Zadania:

- Podnoszenie poziomu edukacji mieszkańców poprzez szkolenia
- Organizowanie imprez integrujących społeczność.

VI. Harmonogram i szacunkowy koszt realizacji planowanych zadań w latach 2014 – 2021.

Tabela. Harmonogram realizacji planowanych zadań.

Rodzaj prac/robót	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Budowa przychodni zdrowia .	X	X						
Budowa świetlicy wiejskiej.	X	X						
Budowa placu zabaw		X	X					
Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Charlupi Wielkiej				X	X			
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	X	X	X	X	X	X	X	X
Modernizacja drogi gminnej							X	

Tabela. Szacunkowy koszt realizacji planowanych zadań.

L.p.	Rodzaj zadań/robót	Planowany koszt	Źródło finansowania
1.	Budowa przychodni zdrowia .	700.000 zł.	Gmina Wróblew Środki U.E.
2.	Budowa świetlicy wiejskiej.	700.000 zł.	Gmina Wróblew Środki U.E.

3.	Budowa placu zabaw	35.000 zł.	Gmina Wróblew Środki U.E.
4.	Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Charlupi Wielkiej	2.000.000 zł.	Gmina Wróblew Środki U.E.
5.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	200.000 zł.	Gmina Wróblew Środki U.E. WFOŚiGW
6.	Modernizacja drogi gminnej	500.000 zł.	Gmina Wróblew Środki UE Środki krajowe

Podsumowanie

Plan Odnowy Miejscowości Charlupia Wielka jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków życia mieszkańców. Dzięki realizacji zadań określonych w planie oczekujemy pobudzenia aktywności środowisk lokalnych na rzecz promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturalną. Marzymy, aby nasza wieś była nowoczesna a mieszkańcy nie musieli borykać się z trudnościami przeciwnościami oraz spędzali aktywnie wolny czas. Jednakże, aby, te zamiary i marzenia się spełniły niezbędne jest wsparcie ze środków Unii Europejskiej oraz pomoc samorządu Gminy Wróblew. Uzyskanie pomocy wpłynie na rozwój aktywności i przedsiębiorczości mieszkańców, co pomoże także w zatrzymaniu zdolnej i ambitnej młodzieży w naszej wsi.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej DAWID