

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Pytanie od nr 14 do nr 30

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: **RIT.271.02.2019.RR.**

Nazwa zadania: „Termomodernizacja budynku placówki oświatowej, obecnie Publicznego Gimnazjum we Wróblewie”

W związku ze złożonymi pytaniami do ww. postępowania przetargowego o treści:

W nawiązaniu do zapisów zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na „Termomodernizacja budynku placówki oświatowej, obecnie Publicznego Gimnazjum we Wróblewie”, zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

14. Czy Zamawiający posiada i udostępni Wykonawcy aktualną mapę do celów projektowych?

15. Czy Zamawiający przewiduje zmianę terminu wykonania prac projektowych ze względu na konieczność uzyskania:

* mapy do celów projektowych (ok.3 m-ce),

* decyzji ornitologicznej (ok. 3 m-ce),

* odstępstwa uzyskanego od Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej na podstawie ekspertyzy wykonanej przez rzeczoznawcę budowlanego i rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych ze względu na nie spełnianie przez budynek Warunków Technicznych (ok.2 m-ce).
Podane terminy są terminami administracyjnymi niezależnymi od Wykonawcy!

16. Wykonanie modernizacji kotłowni wiąże się z koniecznością uzgodnienia projektu (gaz) z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, który będzie opiniował cały budynek. Ze względu na to, że budynek nie spełnia obowiązujących Warunków Technicznych koniecznym będzie zaprojektowanie jego przebudowy z dostosowaniem do obowiązujących Warunków Technicznych i zaleceń uzyskanych w odstępstwie od Komendanta Wojewódzkiej PSP, a nie związanych z zakresem termomodernizacji jak np. przebudowa schodów, przebudowa holu wejściowego, wykonanie wyłazu dachowego z min. 1 klatki schodowej, wydzielenia pożarowo przedszkola, zmiany długości dróg ewakuacyjnych itd.

Czy Wykonawca ma ująć - zgodnie z zapisami SIWZ - również powyższe roboty budowlane, które są niezbędne dla poprawnego funkcjonowania budynku, a znacznie zwiększają koszty inwestycji?

17. W związku z nieuwzględnieniem w Audycie energetycznym dodatkowego ocieplenia ściany frontowej oraz ścian bocznych szkoły brak jest możliwości zagwarantowania wymagania Zamawiającego, co do osiągnięcia celu zamierzenia!

W związku z powyższym prosimy Zamawiającego o wskazanie zakresu termomodernizacji tj. czy oferta ma obejmować zakres przedstawiony w Audycie i PFU tj. ocieplenie 423,65m² ścian bez gwarancji osiągnięcia celu, czy też ocieplenie całego budynku głównego szkoły z zapewnieniem osiągnięcia celu?

18. Niejednoznaczność określeń ocieplenia ścian piwnic - nie mówi się o konieczności wykonania ociepleń pod schodami do piwnic i na parter budynku oraz w wejściach do budynku.

Ze względu na bardzo wysoki koszt rozbiórki i ponownego wykonania tych elementów budynku, prosimy o podanie czy należy wykonywać ocieplenie tych miejsc?

19. Ze względu na bardzo nierówny i pozapadany teren istniejący wyłożony kostką brukową oraz wybetonowany na placu składowym węgla prosimy o deklarację Zamawiającego, przed przystąpieniem do robót, czy odtworzenie elementów utwardzonych ma obejmować wyłącznie pas wykopów dla ocieplenia ścian piwnic, czy doprowadzenie całych powierzchni do jednorodnych płaszczyzn? Brak jest możliwości ujednoczenia płaszczyzn przy poprawnie wykonanych odtworzeniach w miejscach robot i pozostawionych zapadliskach na pozostałej części utwardzeń.

20. Doprowadzenie obiektu do zgodności z obowiązującymi WT wiąże się także z przebudową sanitariatów. Czy Zamawiający uwzględnił w kosztach inwestycji konieczność wykonania tych robót?

21. Czy Zamawiający przewiduje zmianę systemu orynnowania budynku głównego w zakresie placu składowego opału przy likwidacji kotłowni węglowej ?

22. Proszę podać, które z rozwiązań Państwo preferują przy wymianie okien w budynkach :

* montaż okien w miejsce istniejących z obróbkami ościeży warstwą 2cm styropianu, co nie zapewnia likwidacji mostków cieplnych, czy

* montaż okien w licu ściany zapewniający lepszy komfort cieplny?

23. W zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia nie ma mowy o projektancie posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w zakresie projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, podczas gdy kubatura przedmiotowego budynku nie zezwala na opracowanie dokumentacji wyłącznie przez projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej o pełnych uprawnieniach.

Na jakich zasadach Zamawiający przewiduje udział architekta w tym zadaniu?

24. Projekt budowlany do pozwolenia na budowę musi zawierać analizę możliwości wykorzystania alternatywnych / odnawialnych źródeł energii oraz projektowaną charakterystykę energetyczną budynku. Aby uzyskać akceptowalne wyniki ocieplenie budynku głównego szkoły musi obejmować ocieplenie wszystkich ścian, co spowoduje niezgodność projektu w stosunku do zamierzeń Zamawiającego, a dla Wykonawcy brak możliwości wykonania prac zgodnie z projektem. Jak Zamawiający proponuje rozwiązać ten problem?

25. Program Funkcjonalno Użytkowy wskazuje na wymianę wszystkich okien poza oknami zaleczonego sanitarno - szatniowego. Ponieważ okna szatni w budynku głównym są w partii cokołowej, ale okna sanitariatów na piętrach, a zaleczone sali gimnastycznej zawiera także salę lekcyjną i magazyn sprzętu - prosimy o uszczegółowienie tego zapisu i podanie konkretnie, które okna mają pozostać nie wymienione.

26. PFU pkt. 2.22. Wykończenie ścian i sufitów

"Po wykonaniu montażu stolarki wszelkie nierówności ścian i sufitów należy wyrównać, wykonać gipsowanie i malowanie farbami lateksowymi wg projektu kolorystyki, a w pomieszczeniu z glazurą i terakotą uzupełnić uszkodzone płytki."

Jaki zakres robót naprawczych przyjmuje Zamawiający, bowiem powyższy zapis świadczyć może - nierówności sufitów - o gipsowaniu i malowaniu całych klas. O ile zakres robót obejmuje standardowe obróbki po robotach montażowych prosimy o podanie istniejącej kolorystyki ścian w poszczególnych klasach, lub wypowiedzenie się, czy Zamawiający zaakceptuje standardowe wykończenie obrobionych ścian w kolorze białym.

27. PUF ani Audyt jasno nie określa w jaki sposób naprawić ściany i podłogi po pracach instalacyjnych. Czy odtwarzamy tylko w miejscach wykutych bruzd czy malujemy całe ściany ,na których były prowadzone prace, czy malujemy wszystkie ściany i sufity w celu zachowania estetyki pomieszczeń?

28. Czy po montażu C.W.U. w sanitariatach glazurę i terakotę uzupełniamy tylko w miejscach wykutych bruzd czy przyjmujemy wymianę płytek na nowe w całym sanitariacie?

29. Czy uwzględnić wykonanie nowej drabiny wejściowej na dach, gdyż starą pokryje warstwa docieplenia budynku?

30. W związku z odpowiedzią na pyt. 13 prosimy o załączenie do specyfikacji aktualnej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

Odpowiedź na pytanie 14.

Zamawiający nie posiada aktualnej mapy do celów projektowych.

Odpowiedź na pytanie 15.

W przypadku terminów administracyjnych, niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania prac projektowych, jeżeli zajdzie taka konieczność. Nie przewiduje się jednak zmiany terminu realizacji całego zadania. Jednakże powyższe dokumenty i uzgodnienia mogą być pozyskiwane równolegle a więc w ocenie Zamawiającego termin 3 miesiące nie stanowi zagrożenia dla terminowej realizacji prac.

Odpowiedź na pytanie 16.

Wykonawca nie powinien ujmować w ofercie określonych w zapytaniu robót budowlanych, gdyż Zamawiający nie przewiduje takiego zakresu prac, który spowoduje konieczność przebudowy budynku w tak dużym zakresie.

Odpowiedź na pytanie 17.

Oferta ma obejmować zakres przedstawiony w Audycie i PFU.

Odpowiedź na pytanie 18.

Tak, należy wykonać ocieplenie tych miejsc.

Odpowiedź na pytanie 19.

Zamawiający przewiduje odtworzenie utwardzeń tylko w obszarze prowadzenia robót.

Odpowiedź na pytanie 20.

Odpowiedź jak na pytanie 16.

Odpowiedź na pytanie 21.

Inwestycja realizowana jest w formule zaprojektuj i wybuduj - dobór prawidłowych rozwiązań technicznych jest po stronie projektanta i jeżeli konieczna jest zmiana systemu orynnowania wykonawca powinien ująć to w ofercie.

Odpowiedź na pytanie 22.

Zamawiający pozostawia ten temat do rozważenia na etapie projektu i dokonaniu analizy kosztów każdego z rozwiązań.

Odpowiedź na pytanie 23.

Niezbędny skład zespołu projektowego ze względu na specyfikę zadania projektowego określa Wykonawca. Zamawiający wskazał tylko niezbędne dla niego minimum.

Odpowiedź na pytanie 24.

Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zakres prac termomodernizacyjnych został określony w audycie energetycznym.

Odpowiedź na pytanie 25.

Uszczegółowienie zakresu wymiany stolarki okiennej wykonane zostanie na etapie projektu i realizacji prac.

Odpowiedź na pytanie 26.

Zamawiający nie dysponuje zestawieniem kolorystyki. Kolory zostaną dobrane przez Zamawiającego na etapie projektowania. Po wykonanych pracach należy doprowadzić ściany, sufity i podłogi do stanu

pierwotnego, zakres odtworzeń w zależności od powstałych uszkodzeń. Zaproponowane przez wykonawcę rozwiązanie na etapie projektowania musi zapewnić estetyczny wygląd pomieszczeń.

Odpowiedź na pytanie 27.

Zamawiający przewiduje tylko minimalny zakres robót budowlanych po robotach instalacyjnych związanych z odtworzeniem istniejącej kolorystyki i rozwiązań materiałowych.

Odpowiedź na pytanie 28.

Zakres odtworzeń w zależności od powstałych uszkodzeń. Zamawiający nie wymaga wymiany płytek na nowe w całym sanitariacie.

Zaproponowane przez wykonawcę rozwiązanie na etapie projektowania musi zapewnić estetyczny wygląd pomieszczeń.

Odpowiedź na pytanie 29.

Przed wykonaniem docieplenia drabinę należy zdemontować, następnie należy ją wyremontować tj. m.in. oczyścić, pomalować farbą antykorozyjną oraz wydłużyć wsporniki a po wykonaniu docieplenia zamontować ponownie. Zamawiający dopuszcza wymianę drabiny na nową, jeżeli projektant na etapie projektowania uzna, że istnieje taka konieczność.

Odpowiedź na pytanie 30.

Aktualna Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego – w załączeniu.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z faktem, że udzielona odpowiedź nie powoduje modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert. Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca i terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Z up. WÓJTA

Lilanna Dzikiewicz
sekretarz Gminy

Kierownik Zamawiającego

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy